

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dolní Vilémovice**

se sídlem Dolní Vilémovice 142, 675 52 Lipník u Hrotovic, IČO: 00289302  
za rok **2025**

Přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo zahájeno písemným oznámením doručeným územnímu celku dne 24. srpna 2025 podle § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření). Přezkoumání bylo provedeno dne **23. září 2025** jako dílčí přezkoumání a dne **27. února 2026** jako konečné přezkoumání na základě žádosti obce v souladu s § 4 zákona o přezkoumávání hospodaření a podle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Posledním kontrolním úkonem, který předcházel zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních a projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dne 27. února 2026.

**Místo provedení přezkoumání:**

Obec Dolní Vilémovice  
Dolní Vilémovice 142  
675 52 Lipník u Hrotovic

**Přezkoumání vykonal:**

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:  
pověření číslo 20255304482\_14

**Ing. Luboš Zápotočný**

**Podklady předložili:**

**Miroslav Sedlák - starosta**  
Eva Palátová - účetní

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti přezkoumání uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

**A. Výsledek přezkoumání**

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Dolní Vilémovice **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **B. Plnění opatření přijatých k nápravě chyb a nedostatků**

**Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

Dle předloženého výkazu zisku a ztráty sestaveného ke dni 31. 12. 2024 (vyhotoven dne 29. 1. 2025) nebylo účtováno o odpisech dlouhodobého majetku na nákladový účet 551 (Odpisy dlouhodobého majetku). Odpisy za rok 2024 v celkové výši 2 246 238 Kč byly chybně zaúčtovány na účet 521 (Mzdové náklady).

**Přijato nápravné opatření** (Informace ze dne 30. 6. 2025)

**Při dílčím přezkoumání obce Dolní Vilémovice za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

## **C. Závěr**

**I. Při přezkoumání hospodaření obce Dolní Vilémovice za rok 2025**

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

**II. Rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

<b>Poměrový ukazatel</b>	<b>Hodnota ukazatele</b>
Podíl pohledávek na rozpočtu	0,36 %
Podíl závazků na rozpočtu	1,25 %
Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	0,00 %

<b>Fiskální pravidlo</b> (podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky)	<b>0,00 %</b>
--	---------------

Dluh **nepřekročil 60 %** průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Za Krajský úřad Kraje Vysočina dne 2. března 2026

Ing. Luboš Zápotočný

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

### **P o u č e n í**

Tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je současně zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání nebo okamžikem vzdání se práva podat písemné stanovisko územního celku.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednán se starostou obce a o projednání byl vyhotoven úřední záznam o projednání návrhu zprávy.

Územní celek má na základě § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření právo doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahující námitky ke kontrolním zjištěním a požadovat jeho přiložení ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, a to do 15 dnů ode dne předání návrhu této zprávy.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky přezkoumání a přílohu Písemnosti využité při přezkoumání obsahující 4 strany.

#### **Rozdělovník:**

<b>Stejnopis</b>	<b>Předáno</b>	<b>Převzal</b>
1	Obec Dolní Vilémovice	do datové schránky

## PŘÍLOHA

### Písemnosti využité při přezkoumání

**Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Dolní Vilémovice byly využity následující písemnosti:**

Návrh rozpočtu - na rok 2025 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 27. 11. do 23. 12. 2024

Schválený rozpočet - na rok 2025 schválen zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2024, zveřejněn dne 23. 12. 2024 na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím - dopisem ze dne 20. 12. 2024 pro příspěvkovou organizaci „Základní škola a Mateřská škola Dolní Vilémovice“, stanoveny zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2024

Rozpočtová opatření - schválena starostou obce (pravomoc schválena zastupitelstvem obce dne 23. 10. 2024):

- č. 3 dne 5. 6. 2025, zveřejněno dne 4. 7. 2025

- č. 4 dne 8. 7. 2025, zveřejněno dne 5. 8. 2025

schválená rozpočtová opatření zveřejněna na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde jsou zveřejněna a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Závěrečný účet - návrh za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách od 11. 6. do 30. 6. 2025, schválen bez výhrad zastupitelstvem obce dne 27. 6. 2025, schválený závěrečný účet zveřejněn dne 30. 6. 2025 na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 8. 2025

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 8. 2025

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 8. 2025

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 8. 2025

Kniha došlých faktur - předložena ke dni 31. 8. 2025 (faktura č. 25-001-00001 až 25-001-00134)

Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 8. 2025 (faktura č. 25-011-00001 až 25-011-00011)

Faktury:

- č. 2025-0005 ze dne 24. 2. 2025 (KDF č. 25-001-00025) dodavatel Ing. Jaroslav Krejska IČO 88036774 na částku 7 200 Kč (neplátce DPH) za zpracování položkového rozpočtu - akce Altán, uhrazena dne 3. 3. 2025 výpis č. 32 (KB), zaúčtováno na účet 042

- č. FV2504544 ze dne 18. 3. 2025 (KDF č. 25-001-00036) dodavatel ALIS spol. s r.o. IČO 00672416 na částku 28 078 Kč vč. DPH za roční udržovací poplatek za KEO4 a ALIS-UIS 2025, uhrazena dne 24. 3. 2025 výpis č. 43 (KB), zaúčtováno na účet 518

- č. 31025 ze dne 7. 5. 2025 (KDF č. 25-001-00062) dodavatel Ing. Josef Svoboda IČO 02546655 na částku 50 000 Kč vč. DPH za zpracování projektové dokumentace "Rekonstrukce obecních skladovacích prostor - Dolní Vilémovice", uhrazena dne 7. 5. 2025 výpis č. 61 (KB), zaúčtováno na účet 042

- č. 25049 ze dne 22. 5. 2025 (KDF č. 25-001-00073) dodavatel Martin Hort IČO 76327469 na částku 137 758,50 Kč vč. DPH za odvoz zeminy, terénní úpravy na pozemku p.č. 903/2 v k.ú. Dolní Vilémovice, uhrazena dne 26. 5. 2025 výpis č. 70 (KB), zaúčtováno na účet 518

- č. 0550525 ze dne 3. 6. 2025 (KDF č. 25-001-00080) dodavatel KOINVEST CZ, s.r.o. IČO 28343115 na částku 15 000 Kč (neplátce DPH) za zpracování zadávací dokumentace a organizace VŘ - akce Altán, Dolní Vilémovice, uhrazena dne 11. 6. 2025 výpis č. 80 (KB), zaúčtováno na účet 042

- č. FV2502029 ze dne 13. 8. 2025 (KDF č. 25-001-00124) dodavatel PYROS spol. s r.o. IČO 46961119 na částku 13 406,80 Kč vč. DPH za nákup hadice C42 PH zásah se spojkou, uhrazena dne 13. 8. 2025 výpis č. 112 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), zařazeno do majetku dne 13. 8. 2025, inv. č. 1291

Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 8. 2025 (Česká národní banka, Komerční banka, a.s. - běžné účty a Komerční banka, a.s. - veřejná sbírka)

Účetní doklady - za měsíc červen 2025 (doklady k bankovnímu výpisu KB č. 75 až 88)

Pokladní deník - předložen ke dni 31. 8. 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 25-701-00001 až 25-701-00120)

Pokladní doklady:

- za měsíc červenec 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 25-701-00086 až 25-701-00103)

- výdajový pokladní doklad č. 25-701-00088 ze dne 2. 7. 2025 na částku 2 523 Kč, daňový doklad č. 9103665951 dodavatel Lidl Česká republika s.r.o. IČO 26178541 za nákup Aku excentrické brusky PARKSIDE PAEXS 20-Li B2 a brusných papírů, zaúčtováno v hodnotě 2 226 Kč na účet 501 (902), zařazeno do majetku dne 2. 7. 2025, inv. č. 1298 a v hodnotě 297 Kč na účet 501

Evidence poplatků - předložena ke dni 31. 8. 2025 (TKO, psi)

Evidence majetku - předloženy přírůstky a úbytky majetku ke dni 31. 8. 2025, syntetický účet 021, 022, 028, 031 a 042

Mzdová agenda - rekapitulace mezd za měsíc srpen 2025

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025, schváleno na zasedání zastupitelstva dne 19. 10. 2022, za období leden až srpen 2025

Účetnictví ostatní:

- účetní závěrka obce za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce dne 27. 6. 2025

- účetní závěrka příspěvkové organizace „Základní škola a Mateřská škola Dolní Vilémovice“ za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce dne 27. 6. 2025

Smlouvy o dílo - Smlouva o dílo ze dne 18. 6. 2025, zhotovitel ARCHEON Stavby s.r.o. IČO 60753013, předmět smlouvy "Rekonstrukce kuchyně MŠ Dolní Vilémovice – stavební část", cena díla 5 137 470 Kč bez DPH (6 216 338,70 Kč vč. DPH), dokončení díla do 31. 8. 2026, zveřejněna na profilu zadavatele dne 2. 7. 2025

Smlouvy o převodu majetku - Kupní smlouva (obec jako prodávající) ze dne 16. 4. 2025 (kupující M. Š. nar. 1991 a J. Š. nar. 1995) s právními účinky vkladu ke dni 23. 4. 2025, prodej pozemku p.č. 547/196 o výměře 1081 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Vilémovice schválen zastupitelstvem obce dne 24. 2. 2025, záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 6. 2. do 24. 2. 2025, kupní cena ve výši 972 900 Kč vč. DPH + 2 000 Kč vč. DPH za vklad do KN uhrazena před podpisem kupní smlouvy dne 7. 4. 2025 výpis č. 50 (KB), prodaný pozemek odúčtován z účtu 031 ke dni 23. 4. 2025 v hodnotě 240 342 Kč

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím:

- Smlouva o poskytnutí dotace FV02952.0403 z Fondu Vysočiny, program „Obnova venkova Vysočiny 2025“, uzavřena dne 1. 7. 2025, poskytnutí účelové veřejné finanční podpory ve výši 155 000 Kč na realizaci projektu „Oprava místních komunikací“, žádost o poskytnutí dotace ze dne 16. 4. 2025, závěrečná zpráva a vyúčtování poskytnuté dotace ke dni kontroly nebyla podána, dotace přijata dne 1. 8. 2025 výpis č. 105 (KB), zaúčtováno na účet 374

Faktura č. B7/2025 ze dne 10. 6. 2025 (KDF č. 25-001-00093) dodavatel Antonín Blažek IČO 63430941 na částku 304 920 Kč vč. DPH za opravu místních komunikací asfaltovou emulzí a drtí 2/8, uhrazena dne 18. 6. 2025 výpis č. 84 (KB), zaúčtováno na účet 511

Dohody o provedení práce - ze dne 26. 3. 2025 (pomocné práce veřejná zeleň, os. č. 221), za červen 2025 sjednána odměna 2 340 Kč, vyplacena dne 2. 7. 2025 výpis č. 89 (KB)

Informace o přijatých opatřeních - ze dne 30. 6. 2025, doručena na Krajský úřad Kraje Vysočina dne 30. 6. 2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení:

- konaného dne 18. 12. 2024

- konaných dne 24. 2. 2025, 21. 5. 2025 a 27. 6. 2025

## **Při druhém dílčím přezkoumání hospodaření byly využity následující písemnosti:**

Rozpočtová opatření - schválena starostou obce (pravomoc schválena zastupitelstvem obce dne 23. 10. 2024):

- č. 5 dne 23. 9. 2025, zveřejněno dne 1. 10. 2025

- č. 6 dne 8. 10. 2025, zveřejněno dne 5. 11. 2025

schválená rozpočtová opatření zveřejněna na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde jsou zveřejněna a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025 (vyhotoven dne 28. 1. 2026)

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025 (vyhotoven dne 4. 2. 2026)

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovena dne 4. 2. 2026)

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovena dne 5. 2. 2026)

Kniha došlých faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 25-001-00001 až 25-001-00223)

Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 25-011-00001 až 25-011-00025)

Faktury:

- č. 2002500125 ze dne 2. 9. 2025 (KDF č. 25-001-00142) dodavatel ARCHEON Stavby s.r.o. IČO 60753013 na částku 301 156,98 Kč vč. DPH za obnovu fasád ZŠ Dolní Vilémovice dle smlouvy o dílo ze dne 17. 7. 2024, uhrazena dne 17. 9. 2025 výpis č. 131 (KB), zaúčtováno na účet 042 (021), technické zhodnocení budovy ZŠ, inv. č. 1

- č. 20250438 ze dne 8. 10. 2025 (KDF č. 25-001-00169) dodavatel Autoopravna Žák a synové s.r.o. IČO 26974258 na částku 8 082 Kč vč. DPH za opravu vozu Ford Transit 8H2 8580, uhrazena dne 8. 10. 2025 výpis č. 145 (KB), zaúčtováno na účet 511

- č. 20250001 ze dne 1. 10. 2025 (KDF č. 25-001-00174) dodavatel Martin Illek IČO 69643776 na částku 231 001 Kč (neplátce DPH) za vybavení prodejny pro provoz obchodu potravin - regálové vybavení plné 1 ks, lednice Tefcold 1950 1 ks, pult obslužný 1 ks, mraznička ARO 701 1 ks a nářezový stroj Manconi 250 VX 1 ks, uhrazena dne 1. 10. 2025 výpis č. 140 (KB), zaúčtováno v hodnotě 142 349 Kč na účet 042 (022), inv. č. 1305 a 1306 a v hodnotě 88 652 Kč na účet 558 (028), inv. č. 1302 až 1304

- č. 2002500203 ze dne 14. 11. 2025 (KDF č. 25-001-00196) dodavatel ARCHEON Stavby s.r.o. IČO 60753013 na částku 603 560,02 Kč vč. DPH za obnovu fasád ZŠ Dolní Vilémovice dle smlouvy o dílo ze dne 17. 7. 2024, uhrazena dne 26. 11. 2025 výpis č. 169 (KB), zaúčtováno na účet 042 (021), technické zhodnocení budovy ZŠ, inv. č. 1

- č. 25FV-00888 ze dne 29. 11. 2025 (KDF č. 25-001-00210) dodavatel Elektro - ing.Klíma s.r.o. IČO 25522043 na částku 365 988,70 Kč vč. DPH za rekonstrukci napájení VO pro lokalitu Z16 a okolí mateřské školy v Dolních Vilémovicích dle smlouvy o dílo z roku 2024, uhrazena dne 15. 12. 2025 výpis č. 177 (KB), zaúčtováno na účet 042 (021), technické zhodnocení inv. č. 21

Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 12. 2025 (Česká národní banka, Komerční banka, a.s. - běžné účty a Komerční banka, a.s. - veřejná sbírka)

Účetní doklady - za měsíc listopad 2025 (doklady k bankovnímu výpisu KB č. 157 až 172)

Pokladní kniha - předložen ke dni 31. 12. 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 25-701-00001 až 25-701-00182)

Pokladní doklady:

- za měsíc listopad 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 25-701-00155 až 25-701-00170)

- výdajový pokladní doklad č. 25-701-00157 ze dne 5. 11. 2025 na částku 6 411 Kč, daňový doklad (paragon) č. 6079239 dodavatel Tomáš Večeřa IČO 65850149 za nákup posypového písku, zaúčtováno na účet 501

Evidence poplatků - předložena ke dni 31. 12. 2025 (TKO, psi)

Evidence majetku - předloženy přírůstky a úbytky majetku ke dni 31. 12. 2025, syntetický účet 021, 022, 028, 031 a 042

Inventurní soupisy majetku a závazků - ke dni 31. 12. 2025

- Plán inventur ze dne 15. 12. 2025

- Prezenční listina ze školení inventurní komise ze dne 15. 12. 2025

- Inventarizační zpráva ze dne 14. 1. 2026

Mzdová agenda - rekapitulace mezd za měsíc prosinec 2025

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025, schváleno na zasedání zastupitelstva dne 19. 10. 2022, za období září až prosinec 2025

Darovací smlouvy - Darovací smlouva (obec jako dárce) ze dne 26. 11. 2025 (obdarovaný Martin Illek IČO 69643776), finanční dar ve výši 66 000 Kč (jako bezúčelový), poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 17. 9. 2025, dar vyplacen dne 8. 12. 2025 výpis č. 176 (KB)

Zápis z jednání zastupitelstva včetně usnesení:

- konaných dne 17. 9. 2025, 29. 10. 2025 a 15. 12. 2025