



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
odbor životního prostředí
oddělení vodního hospodářství

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

SPIS Č.: OŽP 10375/2025/Rep
Č.J.: OŽP 71646/25 – SPIS 10375/2025/Rep

VYŘIZUJE: Ing. Soňa Řepová
TELEFON: 568 896 319
E-MAIL: sona.repova@trebic.cz

DATUM: 23.9.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru ve zrychleném řízení, podanou dne 25.8.2025 podal

Zdeňka Gothardová, nar. 13.6.1986, Jindřichova 203/2, Týn, 674 01 Třebíč 1,
Pavel Fňukal, nar. 2.12.1985, Dolní Vilémovice 143, 675 52 Lipník u Hrotovic,
které zastupuje **Pavčina Dvořáková, IČ 88233685, Pod Kosířem 260/5, 796 01 Prostějov**
1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. vydává povolení záměru

podle ustanovení § 195 a § 212 stavebního zákona na stavbu vodního díla:

Domovní ČOV na parc. č. 931/2, k.ú. Dolní Vilémovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 931/2, v katastrálním území Dolní Vilémovice.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Kraj Vysočina
Název obce	Dolní Vilémovice
Identifikátor katastrálního území	630349
Název katastrálního území	Dolní Vilémovice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 931/2 v katastrálním území Dolní Vilémovice
Číselný identifikátor vodního toku	10203945
Název vodního toku	Bezejmenný tok

./2

Úřední hodiny

Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100

epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

Údaje o stavebním záměru:

Předmětem projektové dokumentace je stavba domovní čistírny odpadních vod AQUATEC AT6 s odtokem předčištěných vod do vsakovacího objektu na parc. 931/2 o rozměru 3 x 2 m hl. 1,55 m. Kanalizace je navržena z PVC potrubí třídy SN8, DN150 o celkové délce 13,1 m. Čistírna odpadních vod je umístěna na pozemku parc. č. 931/2 ve vzdálenosti 6,9 m od základové konstrukce navrženého RD. Čištění odpadních vod je řešeno jako mechanicko-biologické s jemnobublinnou aerací. Tato technologie se bez problémů vyrovnává s nerovnoměrným přítokem odpadních vod v průběhu dne i týdne. Odpadní voda natéká gravitační kanalizací DN150 do usazovací komory, kde dochází k zachycení nerozpuštěných látek a plovoucích látek, dále protéká do aktivační komory, kde probíhá vlastní proces biologického čištění na principu jemnobublinné aerace. Provozdušňováním odpadní vody dochází k odbourávání organického znečištění pomocí aerobních mikroorganismů obsažených v aktivovaném kalu. Z aktivace natéká odpadní voda do dosazovací komory, kde kalové částice sedimentují ke dnu a jsou čerpány mamutkou zpět do usazovací komory, viz. projektová dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby DČOV

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Iva Výtisková. Ježek atelier architects, s.r.o., Hlavní 784, 735 43 Albrechtice, v prosinci 2024. Případné změny v projektové dokumentaci nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Funkční poslání: ČOV – zařízení pro čištění splaškových vod z rodinného domu.
3. Architektonické a urbanistické podmínky:
 - Stavba bude umístěna na pozemku p.č.931/2, k.ú. Dolní Vilémovice.
 - Odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb: stavba bude umístěna ve vzdálenosti 9,6 m od sousedního pozemku p.č. 930 v k.ú. Dolní Vilémovice a 7,7 m od sousedního pozemku.
 - Stavba se sestává z následujících objektů:
 - ČOV_AQUATEC AT6, ČOV je konstrukce válcové, samonosné nádrže z polypropylenu, v níž je instalována kompletní technologická vestavba. ČOV je řízena spínacími hodinami. Dmýchadlo bude umístěno přímo vedle ČOV v utěsněné vestavbě. Čistící efekt provzdušňovacími elementy a rozvodem vzduchu. ČOV je zakrytá odnímatelným nepochozitelným UV – stabilizovaným PE. ČOV je založena na využití technologie nízkozatěžované aktivace s aerobní stabilizací kalu.
 - Revizní šachta DN – korugovaná roura PP o průměru 315mm.
 - Kanalizace je navržena z PVC potrubí třídy SN8, DN150 o celkové délce 13,1 m.
 - Vsakovací objekt na parc. 931/2 o rozměru 3 x 2 m hl. 1,55 m.
 - Použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám.
 - Likvidace a úprava zeleně: stavbou nedojde k likvidaci zeleně.
4. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k této činnosti oprávněným.
6. Stavebník je povinen vést o stavbě stavební deník.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci.

/2

- Štítek musí být chráněn před klimatickými vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
8. Projektová dokumentace bude průběžně doplňována dle skutečného provádění stavby.
 9. Před započítím zemních prací požádejte správce (majitele) všech podzemních, případně nadzemních vedení a inženýrských sítí o jejich případné vytýčení, aby nedošlo během stavby k jejich poškození.
 10. Při stavební činnosti nesmí docházet ke znečišťování povrchových vod a podzemních vod, stavební mechanizmy musí být v dobrém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům či únikům ropných látek. Přebytková zemina musí být ukládána tak, aby nedocházelo k jejímu erozivnímu přesunu.
 11. Při provádění stavby je povinností dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, po dobu bouracích a stavebních prací musí být pozemek a ohrožené okolí stavby zabezpečeno proti vstupu nepovolanych osob.
 12. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněnou firmou. Stavebník oznámí písemně Městskému úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující oprávnění k provádění stavby, a to nejpozději před zahájením stavby. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 13. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení vyplývajících z jejich vyjádření a stanovisek, které jsou součástí spisu:
 - Vyjádření EG.D a.s., ze dne 20.11.2024, pod zn. D8626-27140890.
 - Vyjádření Vodárenské akciové společnosti, ze dne 13.6.2025, pod č.j. VASTR-12226/2025-Se.
 14. **Dokončení stavebních prací bude písemně oznámeno vodoprávnímu úřadu do 10 dnů ode dne ukončení prací. Přílohou oznámení bude zpráva o revizi elektrického zařízení domovní ČOV, dokumentace skutečného provedení a předávací protokol dokončené stavby.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Fňukal, nar. 2.12.1985, Dolní Vilémovice 143, 675 52 Lipník u Hrotovic

Zdeňka Gothardová, nar. 13.6.1986, Jindřichova 203/2, Týn, 674 01 Třebíč 1

které zastupuje Pavlína Dvořáková, IČ 88233685, Pod Kosířem 260/5, 796 01 Prostějov 1

Odůvodnění:

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, obdržel dne 25.8.2025 žádost Pavla Fňukala, nar. 2.12.1985, Dolní Vilémovice 143, 675 52 Lipník u Hrotovic a Zdeňky Gothardové, nar. 13.6.1986, Jindřichova 203/2, Týn, 674 01 Třebíč 1, které zastupuje Pavlína Dvořáková, IČ 88233685, Pod Kosířem 260/5, 796 01 Prostějov 1 o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla v průběhu řízení doložena všemi povinnými doklady, závaznými stanovisky, vyjádřeními, rozhodnutími:

- Projektovou dokumentací, kterou vypracovala Ing. Iva Výtisková. Ježek atelier architects, s.r.o., Hlavní 784, 735 43 Albrechtice, v prosinci 2024.
- Hydrogeologickým vyjádřením, které vypracoval Ing. Tomáš Zedník, odborná způsobilost v hydrogeologii MŽP č. 2619/2024, v prosinci 2024.
- Kopíí katastrální mapy území, jehož se povolení týká, včetně zakreslení místa stavby vodního díla.

- Dokladem o zaplacení příslušného správního poplatku ve výši 4000 Kč vyměřeného podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 23.9.2025.
- Plnou mocí k zastupování.
- Souhlas účastníků ve zrychleném řízení se stavbou.
- Vyjádřením společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ze dne 18.11.2024, pod č.j. 329938/24.
- Vyjádřením společnosti EG. D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ze dne 20.11.2024, pod zn. D8626-27140890.
- Vyjádřením společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ze dne 18.11.2024, pod zn. 5003207207.
- Vyjádřením Vodárenské akciové společnosti, a.s., divize Třebíč, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, ze dne 13.6.2025, pod č.j. VASTR-12226/2025-Se.
- Závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku, ze dne 1.7. 2025, pod z. OŽP 53186/25-SPIS 7737/2025/Lán.

Stavební úřad posoudil, že povolení stavby lze vydat ve zrychleném řízení, obec Dolní Vilémovice má vydaný územní plán; nejde o záměr EIA; nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny; stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Stavební úřad dále posoudil, zda záměr splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 193 stavebního zákona:

Stavební úřad usoudil, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potencionálu vod. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Záměr je v souladu s Územním plánem Dolní Vilémovice. Zájmová lokalita s plánovanou výstavbou DČOV je definována jako plochy venkovského bydlení BV. Po přezkoumání souladu záměru s využitím výše uvedené dotčené funkční plochy konstatujeme, že záměr je přípustný.

Výše uvedeným stavebním záměrem nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území, jelikož se jedná převážně o podzemní stavbu.

Umístění stavby dle závazných stanovisek a dalších podkladů (vyjádření hydrogeologa) není nevhodné z hlediska životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

Stavební záměr nevyžaduje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Při stavební činnosti nebude docházet k likvidaci zeleně. Umístění stavby a její technické provedení je v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Předložená projektová dokumentace stavby vodního díla, je úplná, řeší obecné požadavky na výstavbu, zejména týkající se ochrany zdraví osob a zvířat, životního prostředí a bezpečnosti při užívání.

Podmínky pro provedení stavebního záměru byly stavebním úřadem stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí v podmínkách pro provedení stavby. Stavební úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal stavební záměr z hledisek uvedených v § 193 a § 212 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména

s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, a vyhovuje obecným požadavkům na veřejnou a dopravní infrastrukturu. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Umístění stavby je v souladu s obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení zveřejňuje na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Účastníci stavebního řízení:

Stavební úřad vymezil účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu. Při vymezení okruhu účastníků řízení vzal v úvahu druh stavby, její účel a rozsah, včetně způsobu provádění předmětné stavby a její dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem včetně jejich prováděcích předpisů, přičemž přiznal postavení účastníka řízení všem, u kterých by mohlo dojít k dotčení vlastnických nebo jiných práv k pozemkům a stavbám na těchto pozemcích:

§ 27 odst. 1 správního řádu (datová schránka):
Pavčina Dvořáková, IDDS: v83p44q

§ 27 odst. 2 správního řádu (datová schránka):
Obec Dolní Vilémovice, IDDS: kz3bkqg
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč, IDDS: siygxrm
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Zdeňka Ošmerová, IDDS: c5s3qeq

§ 27 odst. 2 správního řádu (dodejky):
Marie Fňukalová, Dolní Vilémovice č.p. 133, 675 52 Lipník u Hrotovic
Marie Doležalová, Valeč č.p. 84, 675 53 Valeč u Hrotovic
Martina Nováčková, Klučov č.p. 63, 675 52 Lipník u Hrotovic
Lubomír Rohovský, Říčov č.p. 32, 674 01 Třebíč 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 až § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, se sídlem v Jihlavě, Žižkova č.p. 1882/57, podáním učiněným u Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Poučení o platnosti povolení:

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Ing. Jana Kristková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Město Třebíč a obec Dolní Vilémovice se žádá o vyvěšení rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (15 dní) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení na Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... Sejmuto dne:
.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 23.9.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení do vlastních rukou:

§ 27 odst. 1 správního řádu (datová schránka):

Pavλίna Dvořáková, IDDS: v83p44q

§ 27 odst. 2 správního řádu (datová schránka):

Obec Dolní Vilémovice, IDDS: kz3bkqg

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč, IDDS: siygxrm

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Zdeňka Ošmerová, IDDS: c5s3qeq

§ 27 odst. 2 správního řádu (dodejky):

Marie Fňukalová, Dolní Vilémovice č.p. 133, 675 52 Lipník u Hrotovic

Marie Doležalová, Valeč č.p. 84, 675 53 Valeč u Hrotovic

Martina Nováčková, Klučov č.p. 63, 675 52 Lipník u Hrotovic

Lubomír Rohovský, Řípov č.p. 32, 674 01 Třebíč 1

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, Masarykovo nám. č.p. 116/6,
Vnitřní Město, 674 01 Třebíč 1

Na vědomí

Městský úřad Třebíč, odbor vnitřní správy (s žádostí o vyvěšení), Karlovo nám. č.p. 104/55,
Vnitřní město, 674 01 Třebíč

Obecní úřad Dolní Vilémovice, IDDS: kz3bkqg, (s žádostí o vyvěšení)

Pavel Fňukal, Dolní Vilémovice č.p. 143, 675 52 Lipník u Hrotovic

Zdeňka Gothardová, Jindřichova č.p. 203/2, Týn, 674 01 Třebíč 1