

Spis č.: OV/4116/2025

V Třebíči dne 14.04.2025

Č.j.: OV 27944/25 - SPIS 4116/2025/Něm

Záměr: Z/2025/57808

Řízení: R/2025/61198

Č.j.: R/2025/61198/2

VYŘIZUJE: Zdeňka Němcová

TELEFON: 568 896 337

E-MAIL: zdenka.nemcova@trebic.cz

## **ROZHODNUTÍ**

### **ve zrychleném řízení o povolení stavby**

Pan **Lukáš Benáček**, Hybešova č. p. 254/12, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1

Paní **Iva Benáčková**, Dolní Vilémovice č. p. 56, 675 52 Lipník u Hrotovic

zastoupení na základě plné moci panem **Zdeněk Joch**, Týnská č. p. 1177, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1

podali dne 27.03.2025 podle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., žádost o povolení záměru, kterým je: **"Novostavba RD - Benáčkovi"** na pozemku: pozemková parcela číslo **547/193** v katastrálním území Dolní Vilémovice.

### **Výroková část**

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a ustanovení § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s §212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) posoudil podle §193 stavebního zákona žádost o vydání povolení a na základě tohoto posouzení podle §195 stavebního zákona a podle §10 odst. 4 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu nazvanou

### **"Novostavba RD - Benáčkovi"**

(dále jen „stavba“)

na pozemku: pozemková parcela číslo **547/193** v katastrálním území Dolní Vilémovice

### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o novostavbu rodinného domu. Stavba je situována v zastavitelné části obce Dolní Vilémovice. Jedná se o severovýchodní část obce Dolní Vilémovice. Řešené území, kde budou probíhat stavební práce je vymezeno parc. č. 547/193 v katastrálním území Dolní Vilémovice. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka. Stavbou je novostavba rodinného domu s

jednou bytovou jednotkou. Navrhovaný objekt bude samostatně stojící. Stavba rodinného domu je navržena jako jednopodlažní. Půdorysný tvar domu je obdélníkový.

Jedná se o trvalou stavbu pro bydlení. Stavba má pravidelný obdélníkový půdorys 11,00 x 16,50 m. Zastavěná plocha stavby je 181,5 m<sup>2</sup>. Výška střechy bude + 6,450 m od ±0,000.

Obvodový plášť - nosné zdivo z cihelných bloků Porotherm 30 Profi vyzděných na tenkovrstvou zdící maltu Porotherm, rozměr bloku 247 x 300 x 249 mm + zateplovací systém ETICS tl. 150 mm.

Vodorovné konstrukce - stropní konstrukci budou tvořit desky z protipožárního sádkkartonu GKF tl. 12,5 mm se šterkovou úpravou na rošt z CD KNAUF profilů zavěšených na táhlech na konstrukci příhradových sbíjených vazníků.

Střešní plášť - zastřešení novostavby rodinného domu je navrženo z dřevěných sbíjených příhradových vazníků se sklonem střední roviny 22°. Jedná se o střechu sedlovou. Jako střešní krytina bude použita pálená taška Tondach Contiton 12.

půdorysné rozměry stavby:	11 x 16,5 m
výška objektu (od 0,000):	+ 6,450 m
zastavěná plocha stavby:	181,50 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor stavby:	1035 m <sup>3</sup>

Stavba je navržena v souladu s platnými hygienickými předpisy.

Větrání - Větrání bude zajištěno přirozeně okny. Odvod digestoře z kuchyně bude prostupem potrubí přímo do fasády. Koupelna, technická místnost a WC budou opatřeny ventilátory s doběhem, které budou mít odvod potrubím přímo do fasády.

Vytápění - Vytápění rodinného domu bude pomocí zplynovacího kotle na kusové dřevo Atmos DC 22 S + dva kusy akumulčních nádrží (2 x 800 l). Odtah spalin nad střechu objektu bude komínem SchiedelStabil o výšce cca 7,10 m.

Dále bude v obývacím pokoji umístěna krbová vložka ROMOTOP KV 6.6.2, palivo dřevo, jmenovitý tepelný příkon 3-12 kW, odtah spalin nad střechu objektu komínem Schiedel Stabil o výšce cca 7,10 m.

V koupelně je navržen el. topný žebřík.

Osvětlení - Obytné místnosti jsou osvětleny přirozeným osvětlením okny v obvodových stěnách. Ostatní místnosti jako např. WC, budou osvětleny umělým LED osvětlením. Přirozené osvětlení je ve všech místnostech doplněno LED světelnými zdroji.

Všechny prostory bez ohledu na možnost denního osvětlení budou vybaveny umělým osvětlením.

Zásobování vodou - Objekt bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu. Srážkové vody budou využívány jako voda užitková (celoročně pak splachování WC apod.).

Odpady - V souvislosti s provozem stavby je nutné počítat s produkcí běžných odpadů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem.

Bude zřízena nádoba TKO, která bude umístěna na stavebním pozemku. Její umístění bude řešeno v rámci podrobného řešení oplocení a zpevněných ploch.

Srážkové vody ze střechy stavby budou svedeny do podzemní nádrže na srážkovou vodu o minimálním objemu 8 m<sup>3</sup> včetně filtračního koše s přepadem do zasakovacího objektu o rozměrech 3,0 x 1,0 x 1,0 m na pozemku stavebníka vyplněného kamenivem frakce 16-32 mm. Srážkové vody budou využívány jako voda užitková (celoročně pak splachování WC apod.). Systém pro využívání srážkové vody jako vody užitkové bude upřesněn v prováděcí dokumentaci. Zpevněné plochy budou provedeny z vodopropustného materiálu a vyspádovány tak, aby se srážková voda mohla přirozeně zasakovat na pozemku stavebníka.

### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Účel využití stavby: Rodinný dům
2. Architektonické a urbanistické podmínky:
  - způsob zastavění: trvalá stavba

- polohové a výškové umístění: stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 547/193 v katastrálním území Dolní Vilémovice, výšková úroveň čisté podlahy 1.NP 0,000 je stanovena 493,250 m n. m. Bpv.
- odstupy od hranic sousedních pozemků: stavba je umístěna ze severní strany ve vzdálenosti 3,5 m od pozemku parcelní číslo 547/192 k. ú. Dolní Vilémovice a z jižní strany ve vzdálenosti 4,1 m od pozemku parcelní číslo 547/194 k. ú. Dolní Vilémovice
- výška stavby: +6,450 m od 0,000
- způsob zastřešení: Sedlová střecha se sklonem 30° %
- použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám
- napojení na inženýrské sítě: Novostavba rodinného domku bude napojena na obecní vodovod stávající vodovodní přípojkou. Vodoměrná soustava s vodoměrem je umístěna ve vodoměrné šachtě před domem. Vnitřní rozvod vody bude proveden z PE100 SDR 11 průměr 32 x 3,0 mm. Do rodinného domku vstupuje vodovodní potrubí přes základové konstrukce a podlahu. V těchto místech bude opatřena PVC chráničkou. Vodovod bude uložen ve výkopu v hloubce min. 1,5 m pod terén, na pískovém loži o minimální tloušťce 0,10 m ve spádu > 1,0%. Do výšky 0,2 m nad vrchol vodovodu bude proveden hutněný obsyp a ve výkopu bude uložen identifikační vodič 1 x CU 4 mm<sup>2</sup> a výstražná fólie modré barvy.

Splašková kanalizace bude svedena do dočasné jímky na vyvážení. Splaškové kanalizace bude provedena z PVC trub hrdlových DN 150. V lokalitě je plánovaná splašková kanalizace. Po kolaudaci této splaškové kanalizace bude dům přepojen ze stávající jímky do kanalizace.

Pozemek je napojen na vedení elektrické energie stávající přípojkou zemním kabelem typu CYKY. V rozvodné skříni na hranici pozemku je umístěn elektroměr pro měření spotřeby elektrické energie. Spotřeba elektrické energie bude cca 27 kWh/den, celková spotřeba bude cca 10 000 kWh/rok.

- komunikační napojení: Novostavba rodinného domku bude napojena na dopravní infrastrukturu a to stávajícím sjezdem z místní komunikace. Doprava v klidu je řešena parkováním před rodinným domem pro dva osobní automobily na zpevněné ploše.
- zpevněné plochy: betonová dlažba např. SEMMELROCK 30 m<sup>2</sup>
- Oplocení: nové pevné oplocení boční - drátěné poplastované pletivo s ocelovými sloupky na betonovém základu, výška 1,8 m; nové pevné oplocení uliční – zděné pilířky s výplní, výška max. 1,5 m
- ID dokumentace: SR00X00MSOVN

3. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (jednotné environmentální stanovisko ze dne 17.03.2025, n.z.: OŽP 22011/25 – SPIS 2927/2025/Lán):

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES)

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Lukáše Benáčka, nar. 23.3.1985, Hybešova 254/12, 674 01 Třebíč, a Mgr. Ivy Benáčkové, nar. 6.6.1986, Dolní Vilémovice 56, 675 52 Lipník U Hrotovic, které zastupuje na základě plné moci Zdeněk Joch, IČ: 88374777, Týnská 1177, 674 01 Třebíč (dále jen žadatel) ze dne 28.02.2025 pro záměr „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“ na pozemcích p. č. 547/193 v k. ú. Dolní Vilémovice (dále též záměr) dle dokumentace zpracované Zdeňkem Jochem, zodpovědný projektant: Ing. Bohumil Beroun, ČKAIT 1001738, únor 2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

záměr „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“ na pozemcích p. č. 547/193 v k. ú. Dolní Vilémovice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

1. podle zákona **Č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) za těchto podmínek:

Stavba rodinného domu a zpevněných ploch může být provedena pouze v rozsahu trvale odnímané plochy zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu stanoveném tímto souhlasem na části pozemku p. č. 547/193 k. ú. Dolní Vilémovice, druhem pozemku orná půda o výměře 212 m<sup>2</sup>.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí musí investor před zahájením plánované akce na vlastní náklady zajistit provedení skryvky kulturní vrstvy zeminy (ornice) o velikosti 250 m<sup>2</sup> na uvedeném pozemku v k. ú. Bochovice, tj. z plochy dotčené výstavbou. Skryvka bude provedena do hloubky **20 cm v množství cca 50 m<sup>3</sup>**.

Skrytá ornice bude uložena na deponii v místě záboru, musí být udržovaná v bezplevelném stavu a zabezpečena proti znehodnocení. Po ukončení stavby a terénních úprav bude použita k ozelenění okolí nového stavebního objektu a k zúrodnění neodnímané části pozemku. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

**Odvody** za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro uvedenou stavbu byly dle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF orientačně stanoveny ve výši 3.308 Kč. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů** před jejím zahájením a doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko podkladem, a to do **6 měsíců** ode dne nabytí právní moci.

Rozhodnutí o odvodech bude vydáno v samostatném správním řízení po zahájení realizace záměru dle §11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

**2. podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)** za těchto podmínek:

Splaškové odpadní vody budou svedeny do jímky na vyvážení, která bude povolena jako stavba dočasná a to do doby, než bude v obci Dolní Vilémovice vybudovaná a uvedená do užívání stavba obecní ČOV a kanalizace. Povolení ke stavbě ČOV a kanalizace obce Dolní Vilémovice bylo vydané Městským úřadem Třebíč, odborem životního prostředí dne 14.3.2025 pod č.j.: OŽP 20927/25 - SPIS 9309/2024/Ver. Jímka na vyvážení musí být vodotěsná a bezodtoká, musí být na pozemku umístěna tak, aby byl umožněn celoročně příjezd fekálního vozu, který bude odvážen odpadní vody k likvidaci na příslušnou čistírnu odpadních vod.

Před užíváním objektu bude vodoprávnímu a stavebnímu úřadu doložen doklad o vodotěsnosti jímky na vyvážení a dále smlouva s oprávněnou firmou, která bude provádět pravidelnou likvidaci odpadních vod, s jejímž provozovatelem bude mít vlastník RD rovněž uzavřenou smlouvu o odběrech odpadních vod. Doklady o pravidelném odvozu odpadních vod na ČOV v množství dle normových hodnot musí být uchovávány nejméně po dva roky zpětně a předkládány pravidelně na výzvu vodoprávního úřadu ke kontrole. Odpadní vody nesmí být vypouštěny do obecní kanalizace, do vod povrchových ani vod podzemních. Vodoprávní úřad bude provádět pravidelnou kontrolu dodržování odvozu odpadních vod na smluvní ČOV.

Srážkové vody ze střechy rodinných domků budou svedeny do retenční nádrže na srážkovou vodu objemu 8 m<sup>3</sup>. Srážkové vody budou využívány v RD jako voda užitková a k závlivce pozemku. Přebytečné srážkové vody budou z retenční nádrže odváděny do zasakovacího objektu na pozemku u stavby, žádné srážkové vody nebudou vypouštěny mimo pozemek stavebníka ani do veřejné kanalizace. Zasakováním srážkových vod nesmí docházet k

podmáčení sousedních pozemků a staveb.

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 28.02.2025 podal žadatel žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“ na pozemcích p. č. 547/193 v k. ú. Dolní Vilémovice.

V záměru se jedná o novou stavbu - novostavba rodinného domu v obci Dolní Vilémovice. Jedná se o trvalou stavbu pro bydlení. Stavbou je novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Navrhovaný objekt bude samostatně stojící. Stavba rodinného domu je navržena jako jednopodlažní. Půdorysný tvar domu je obdélníkový. Objekt rodinného domu bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 30°.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### **Dle zákona o ochraně ZPF**

Vzhledem k tomu, že je záměr v souladu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF, a že se daná lokalita nachází dle platného Územního plánu Dolní Vilémovice v zastavitelném území, v ploše BV - bydlení venkovského charakteru, je z hlediska zákona o ochraně ZPF záměr přípustný.

#### **Dle vodního zákona**

Záměr je z hlediska § 104 odst. 3 vodního zákona přípustný, jelikož je zajištěna likvidace srážkových a odpadních vod a zásobování vodou v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Srážkové vody ze střechy rodinného domu budou svedeny do podzemní nádrže na srážkovou vodu o minimálním objemu 8 m<sup>3</sup>. Srážkové vody budou využívány v rodinném domu jako voda užitková i k závlivce pozemku. Přebytečné budou zasakovány na pozemku u stavby v zasakovacím objektu. Zpevněné plochy budou z vodopropustného materiálu a vyspádovány tak, aby se srážková voda mohla přirozeně zasakovat na pozemku stavebníka. Žádné srážkové vody nebudou vypouštěné mimo pozemek stavebníka ani do veřejné kanalizace. Zasakováním srážkových vod nesmí docházet k podmáčení sousedních pozemků a staveb.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do jímky na vyvážení, která bude povolena jako stavba dočasná a to do doby, než bude v obci Dolní Vilémovice vybudovaná a uvedena do užívání stavba obecní ČOV a kanalizace. Povolení ke stavbě ČOV a kanalizace obce Dolní Vilémovice bylo vydané Městským úřadem Třebíč, odborem životního prostředí dne 14.3.2025 pod č. j.: OŽP 20927/25 - SPIS 9309/2024/Ver. Jímka na vyvážení musí být vodotěsná a bezodtoká, musí být na pozemku umístěna tak, aby byl umožněn celoročně příjezd fekálního vozu, který bude odvázet odpadní vody k likvidaci na příslušnou čistírnu odpadních vod.

Před užíváním objektu bude vodoprávnímu a stavebnímu úřadu doložen doklad o vodotěsnosti jímky na vyvážení a dále smlouva s oprávněnou firmou, která bude provádět pravidelnou likvidaci odpadních vod, s jejímž provozovatelem bude mít vlastník RD rovněž uzavřenou smlouvu o odběrech odpadních vod. Doklady o pravidelném odvozu odpadních vod na ČOV v množství dle normových hodnot musí být uchovávány nejméně po dva roky zpětně a předkládány pravidelně na výzvu vodoprávního úřadu ke kontrole. Odpadní vody nesmí být vypouštěné do obecní

kanalizace, do vod povrchových ani vod podzemních. Vodoprávní úřad bude provádět pravidelnou kontrolu dodržování odvozu odpadních vod na smluvní ČOV. Porušení těchto povinností se řeší v přestupkovém řízení.

Realizací záměru nemůže dojít ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům dle § 9 zákona o ochraně ZPF.
- Závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona.

Předmětným záměrem **nebudou** dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Pokud dojde ke změně výše uvedeného záměru před realizací stavby, požádá žadatel o vydání nového jednotného environmentálního stanoviska dle § 8 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina (závazné stanovisko ze dne 03.03.2025, řízení R/2025/42518):

**Řízení o povolení záměru - „Novostavba rodinného domu na p.č. 547/193 v k.ú. Dolní Vilémovice“ - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“), jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním orgánem dle § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a místně příslušným dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 184 ve spojení s § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto **závazné stanovisko**:

Se záměrem „Novostavba rodinného domu na p.č. 547/193 v k.ú. Dolní Vilémovice“ se s odkazem na § 5, § 30, § 77 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasí.**

Upozorňujeme, že veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při

realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Potřebné doklady budou předloženy k řízení o zahájení užívání stavby.

4. Stavba bude splňovat podmínky stavebního zákona, část čtvrtá stavební právo hmotné.
5. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
7. Dodržte požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
8. Dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, aby nemohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. V případě, že bude nezbytné přistoupit ke kácení dřevin, je nutno podat žádost - prostřednictvím vlastníka pozemku - k orgánu ochrany přírody MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí.
9. Povolení je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky řízení.
10. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Zdeněk Joch a ověřil zodpovědný projektant Ing. Bohumil Beroun ČKAIT 1001738, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
11. Stavba bude provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracoval Ing. David Švaříček ČKAIT 1400274.
12. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
13. Stavba bude provedena svépomocí. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
14. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
15. Stavebník je povinen vést o stavbě stavební deník.
16. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
17. Povolení platí **2 roky ode dne nabytí právní moci**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
18. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto:
  - Zemní práce, základy
  - Hrubá stavba
  - Dokončení stavbyStavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

20. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
21. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte příslušný obecní úřad.
22. Před započítím zemních prací požádejte majitele (správce) všech podzemních vedení inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození a plně respektujete jejich podmínky.
23. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
24. Budou dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech (ust. §13 a §15).
25. Opatření proti pronikání radonu z podloží do stavby budou provedena dle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru.
26. Střecha objektu musí být provedena tak, aby tuhé atmosférické srážky a jevy související s jejich výskytem na střešní ploše nepříznivě neovlivňovaly spolehlivou a bezpečnou funkci střešní konstrukce i technických zařízení budov umístěných na střeše ani bezpečnosti lidí či provozu kolem budov ani trvanlivost přilehlých stavebních konstrukcí v případě pádu sněhu a ledu či stékání vody ze střech.
27. Rodinný dům musí být opatřen hromosvodem (§ 26 odst. 2 vyhl. č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby), v opačném případě bude k závěrečné kontrolní prohlídce stavby doložen kvalifikovaný posudek, ze kterého bude vyplývat, že tato stavba nevyžaduje hromosvod.
28. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění. Upozorňujeme na povinnost vybavit rodinný dům v souladu s ust. § 13, 15, popř. 21 této vyhlášky.
29. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
30. Stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku.
31. Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle stavebního zákona povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
32. Splaškové odpadní vody budou svedeny do jímky na vyvážení, která je povolena jako stavba dočasná a to do doby, než bude v obci Dolní Vilémovice vybudovaná a uvedená do užívání stavba obecní ČOV a kanalizace. Povolení ke stavbě ČOV a kanalizace obce Dolní Vilémovice bylo vydané Městským úřadem Třebíč, odborem životního prostředí dne 14.03.2025 pod č. j.: OŽP 20927/25 – SPIS 9309/2024/Ver. Jímka na vyvážení musí být vodotěsná a bezodtoká, musí být na pozemku umístěna tak, aby byl umožněn celoročně příjezd fekálního vozu, který bude odvážet odpadní vody k likvidaci na příslušnou čistírnu odpadních vod. Před užíváním stavby bude vodoprávnímu a stavebnímu úřadu doložen doklad o vodotěsnosti jímky na vyvážení a dále smlouva s oprávněnou firmou, která bude prováděna pravidelnou likvidací odpadních vod, s jejímž provozovatelem bude mít vlastník RD rovněž uzavřenou smlouvu o odběrech odpadních vod.
33. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů Městský úřad Třebíč, odbor výstavby. Stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník na předepsaném formuláři.
34. Dokončenou stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:



- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

35. Vlastník stavby a zařízení je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Lukáš Benáček, Hybešova č. p. 254/12, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1, datum narození: 23.03.1985

Iva Benáčková, Dolní Vilémovice č. p. 56, 675 52 Lipník u Hrotovic, datum narození: 06.06.1986

## Odůvodnění:

Dne 27.03.2025 podali pan Lukáš Benáček, Hybešova č. p. 254/12, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1 a paní Iva Benáčková, Dolní Vilémovice č. p. 56, 675 52 Lipník u Hrotovic zastoupeni na základě plné moci Zdeněk Joch, Týnská č. p. 1177, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1 na Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o povolení záměru na stavbu: „**Novostavba RD - Benáčkoví**“ na pozemku: pozemková parcela číslo 547/193 v katastrálním území Dolní Vilémovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování: stavba je umístěna na pozemku: pozemková parcela číslo 547/193 v katastrálním území Dolní Vilémovice, je tedy v souladu s územním plánem obce Dolní Vilémovice. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území.

V rámci posuzování záměru žadatele stavební úřad zkoumal, zda navrhovaný záměr je v souladu s § 193 stavebního zákona, a to s:

- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice kraje Vysočina závazné stanovisko ze dne 03.03.2025, řízení R/2025/42518 a JES MěÚ Třebíč, Odbor životního prostředí jednotné environmentální stanovisko ze dne 17.03.2025, n.z.: OŽP 22011/25 – SPIS 2927/2025/Lán
- požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – v rámci povolení záměru je povoleno nové dopravní napojení na pozemní komunikaci a nové napojení na technickou infrastrukturu.
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech – stavba je umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 547/193 v katastrálním území Dolní Vilémovice ve vlastnictví stavebníka.
- Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – žádost obsahuje formu a veškeré náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 stavebního zákona, vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném

znění, vyhláška 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění a vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

- Stavba RD je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, Obec Dolní Vilémovice má platný územní plán.

- **Posouzení souladu záměru se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) ve znění Aktualizací č. 1–8**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) účinné od 22.11.2008 ve znění Aktualizací č. 1–8: Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017, Aktualizace č. 6 účinné od 14.06.2019, Aktualizace č. 4 účinné od 07.11.2020, Aktualizace č. 8 účinné od 13.04.2021 a Aktualizace č. 7 účinné od 20.10.2021 (dále jen ZÚR) a rozsudek Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Územně plánovací dokumentace obce, týkající se řešeného záměru, je **v souladu** se ZÚR.

- **Posouzení souladu záměru s územním plánem** - Obec Dolní Vilémovice má platný Územní plán Dolní Vilémovice účinný od 04.09.2015 (dále jen územní plán).

**Záměr je v souladu s územním plánem.**

Záměr se nachází v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití BV – bydlení venkovského charakteru (označení plochy Z16).

Územní plán udává podmínky využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití:

**BV - bydlení venkovského charakteru.**

Venkovské usedlosti, rodinné a bytové domy, mají zpravidla integrované hospodářské zázemí, obsluhované záhumní cestou a připojenou zahradu nebo malý neoplocený pozemek zemědělské půdy.

**Záměr je v souladu s územní studií.**

Navrženou stavbu, podle obecných požadavků na stavby, lze napojit na sítě technické infrastruktury.

Zabezpečení dopravní obslužnosti stavby je vyřešeno připojením na veřejnou pozemní komunikaci včetně zajištění dopravy v klidu.

Podle Požárně bezpečnostního řešení stavby doloženého k žádosti, navržená stavba umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Souhlas s vynětím pozemků: pozemková parcela číslo 547/193 v katastrálním území Dolní Vilémovice ze ZPF vydal Městský úřad Třebíč, MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí dne 17.03.2025, pod n.z.: OŽP 22011/25 – SPIS 2927/2025/Lán.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí (jednotné environmentální stanovisko ze dne 17.03.2025, n.z.: OŽP 22011/25 – SPIS 2927/2025/Lán);

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina (závazné stanovisko ze dne 03.03.2025, řízení R/2025/42518);

EG.D, s. r. o. (sdělení o existenci zařízení ze dne 27.02.2025, zn.: D8626-26361703);

EG.D, s. r. o. (vyjádření ze dne 04.03.2025, zn.: D8626-27148490);

GasNet Služby, s.r.o. (vyjádření ze dne 27.02.2025, zn.: 5003267225);

QUANTUM, a. s. (vyjádření ze dne 27.03.2025, zn.: 133/OJ/2025);

CETIN, a.s. (vyjádření ze dne 27.02.2025, č. j.: 59244);

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (vyjádření ze dne 14.03.2025, č. j.: VASTR-9940/2025-Se);

Stavebník dále doložil:

Souhlas účastníků zrychleného řízení se záměrem dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje vyhlášku č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených, jelikož jsou splněny podmínky § 212 stavebního zákona, stavební úřad vydal rozhodnutí o povolení záměru prvním úkonem v řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od místního šetření a ústního jednání.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námítky či připomínky.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Na základě průběhu řízení o povolení záměru a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení:

Lukáš Benáček, Hybešova č. p. 254/12, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1

Iva Benáčková, Dolní Vilémovice č. p. 56, 675 52 Lipník u Hrotovic

Obec Dolní Vilémovice, Dolní Vilémovice č. p. 142, 675 52 Lipník u Hrotovic

ZD Klučov - Lhota, družstvo, Klučov č. p. 52, 675 52 Lipník u Hrotovic

Martina Branišová, Vančurova č. p. 1083, 363 01 Ostrov nad Ohří

Zdeněk Čaněk, Dolní Vilémovice č. p. 114, 675 52 Lipník u Hrotovic

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních - mezujících pozemků. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem.

Dle § 197 odst. 3 stavebního zákona: Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u Městského úřadu Třebíč, odboru výstavby.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která byla doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Odvolání se podává dle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí o povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

### **Upozornění:**

Stavební úřad jakožto správce osobních údajů informuje účastníky řízení a dotčené správní orgány, že v rámci jím vedeného řízení zpracovává identifikační údaje fyzických osob, tj. jméno, příjmení, titul, datum narození, IČO, a dále kontaktní údaje, tj. adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, emailová adresa, číslo telefonu, datové schránky, a to za účelem vedení databáze účastníků řízení a dalších stavbou dotčených právních subjektů pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu při výkonu působnosti podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zpracování osobních údajů probíhá v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů „GDPR“). Ke zpracování dochází prostřednictvím výpočetní techniky nebo manuálním způsobem u osobních údajů v listinné podobě, při dodržení všech bezpečnostních zásad pro správu a zpracování osobních údajů. Doba zpracování osobních údajů je odvozena od lhůt uvedených ve Spisovém a skartačním řádu MěÚ Třebíč, či v příslušných právních předpisech. Jde o dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z příslušných právních předpisů. Fyzická skartace probíhá na základě výběru v opakovaném 10-letém cyklu. Podrobnější údaje o zpracování osobních údajů lze dohledat na stránkách Města Třebíč: <https://www.trebic.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/ms-37118/p1=37118>

### **Zdeňka Němcová**

úředník odboru výstavby

### **Obdrží:**

#### Účastníci řízení:

Martina Branišová, Vančurova č. p. 1083, 363 01 Ostrov nad Ohří

Zdeněk Čaněk (nar. 1999), Dolní Vilémovice č. p. 114, 675 52 Lipník u Hrotovic

Datová schránka:

Lukáš Benáček, Hybešova č. p. 254/12, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1 a Iva Benáčková, Dolní Vilémovice č. p. 56, 675 52 Lipník u Hrotovic zastoupeni Zdeněk Joch, Týnská č. p. 1177, Podklášteří, 674 01 Třebíč 1, DS: PFO, nmuq5hh

Obec Dolní Vilémovice, Dolní Vilémovice č. p. 142, 675 52 Lipník u Hrotovic, DS: OVM, kz3bkqg

ZD Klučov - Lhota, družstvo, Klučov č. p. 52, 675 52 Lipník u Hrotovic, DS: PO, zp3crkr

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxi9

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygrxm

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č. p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

**Poplatek:**

Správní poplatek podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč, sazebníku správních poplatků za vydání povolení stavby nebo zařízení jednoduché stavby, v celkové hodnotě 5 000 Kč byl uhrazen dne 04.04.2025. Variabilní symbol: 9020021116.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno bezodkladně po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí výzvy.