



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Číslo jednací: KUJI 94245/2024
Sp. zn.: OZPZ 1645/2024 Ml
Vyřizuje/telefon: František Mládek/564 602 513

Rozhodnutí
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU
ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o EIA“)

Identifikační údaje

Název záměru:

Modernizace areálu chovu skotu Slavičky

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu o EIA:

Kategorie II, bod 69 (Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti). Limit: 50 DJ.)

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je dostavba farmy pro chov dojnic.

Stávající kapacita střediska:

Číslo stáje	Parc. č.	Stáj	Ustájení	Kategorie	Kapacita	Počet DJ
1	128	OMD	stelivové	jalovice 3 – 13 měs.	300	159
2	141	OMD	stelivové	jalovice 14 – 24 měs	150	141
3	142	Reprodukční stáj	stelivové	dojnice	80	104
4	142	Boudy pro telata	stelivové	telata	90	20,7
5	160	Produkční stáj	stelivové	dojnice	228	296,4
Celkem					848	721,1

Nový stav po realizaci záměru:

Číslo stáje	Parc. č.	Stáj	Ustájení	Kategorie	Kapacita	Počet DJ
1	128	OMD	stelivové	jalovice 6 – 12 měs.	150	54
				jalovice 13 – 17 měs.	150	84
2	141	teletník	stelivové	telata ml. výživa	124	19,84
3	142	porodna	stelivové	dojnice	60	78
4	142	boudy pro telata	stelivové	telata	0	0
5	160	produkční stáj	stelivové	dojnice	228	296,4
6	928, 927	stáj pro dojnice	stelivové	dojnice	319	414,7
Celkem					1 031	946,9

Celkem se stávající stav v přepočtu na dobytčí jednotky navýší o 225,84 DJ.

Umístění záměru:

kraj: Kraj Vysočina
obec: Slavičky
k. ú.: Slavičky (750115)

**Oznamovatel –
účastník řízení dle § 27
odst. 1 zákona č.
500/2004 Sb., ve znění
pozdějších předpisů:**

Zemědělské družstvo Kožichovice, družstvo, IČO 001 39 718,
Kožichovice 43, 674 01 Třebíč

Zpracovatel oznámení:

Ing. Petr Pantoflíček, Přestavlky u Čerčan 14, 257 23 Přestavlky u
Čerčan (držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Posuzovaný záměr řeší soustředění současného chovu dojnic ze dvou provozů (Kožichovice a Slavičky) do jednoho centra s využitím nejmodernější dostupné technologie v oblasti chovu mléčného skotu. V rámci této modernizace bude především vybudována nová stelivová boxová stáj pro dojnice na volné ploše u stávajícího areálu živočišné výroby ve Slavičkách a to umožní chovat dojnice společnosti jen v tomto areálu. Součástí posuzovaného záměru jsou i další změny ve využití některých stávajících objektů chovu skotu v areálu. Ve stáji č. 1 budou oproti současnému stavu chovány jalovice do staršího věku, konkrétně od 6 do 17 měsíců věku. Ve stejné technologii i kapacitě stáje. Stáj č. 2 bude z odchovny jalovic rekonstruována na teletník. Zde budou ustájeny telata v období mléčné výživy nejprve v individuálních a pak ve skupinových kotcích. Kapacita stáje bude 124 ks telat, která sem budou převedena ze stáje č. 4 – plochy pro telata, která nebude nadále využívána. Vzhledem k tomu, že v navrhované stáji č. 6 budou v jedné sekci ustájeny dojnice stojící na sucho (mimo laktaci), budou ve stáji č. 3 ustájeny pouze dojnice v období porodu. Z tohoto důvodu bude kapacita této stáje snížena z 80 ks na 60 ks. Stávající produkční stáj č. 5 zůstane beze změn.

Jiná hospodářská zvířata nejsou v nejbližším okolí posuzovaného záměru chována. Možnost kumulace s jinými záměry nebyla zjištěna.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Jde o dostavbu farmy pro chov dojnic spočívající především ve výstavbě nové stáje pro dojnice a stavebních a technologických úpravách stávajících stájí. Výrobním programem farmy je a bude chov dojnic mléčného typu se zaměřením na produkci mléka. Dojnice budou ustájeny volně ve čtyřech skupinách v závislosti na fázi reprodukčního cyklu a užitkovosti. Pohyb zvířat ve stáji a jejich přesun mezi skupinami je umožněn systémem branek.

Novostavba produkční stáje pro 319 dojnic bude jednopodlažní halový objekt obdélníkového půdorysu (98,58 x 32,74 m) se sedlovou střechou (sklon 22°). Výška objektu po hřeben bude cca 11,35 m. Stavební soustava má nosnou konstrukci ocelovou s podélným modulem 4,8 m (18 modulů) a 6,0 m (2 moduly). Obvodový plášť podélných stěn je navržen ze železobetonových panelů do výšky +0,8 m. Dále až k okapu je navržen ventilační systém tvořený rolovacími stěnami BVS. Štíty jsou do výšky +1,500 z monolitického betonu. Zbývající část štítů je opláštěná trapézovým plechem zinkovaným, lakovaným. Střešní plášť je z polykarbonátové střešní krytiny na ocelových pozinkovaných vaznicích profilu „Z“ doplněné ocelovým trapézovým plechem. Ve hřebeni bude osazena větrací štěrbina bez regulace. Dispoziční řešení stáje vychází z požadavků kladených na volné stelivové ustájení dojnic v lehacích boxech. Dojnice budou ustájeny v šesti skupinách. Objekt je řešen jako šestiřadá průjezdná stáj s dvěma pohybovými (hnojnými) chodbami, dvěma krmišti a průjezdnou krmnou chodbou situovanou v podélné ose stáje. Na vlastní stáj navazuje zastřešená vyhrnovací plocha.

Krmení bude prováděno 2x denně zakládacím krmným vozem projíždějícím průjezdnou krmnou chodbou. Současně bude zabezpečeno časté přihřívání krmiva k požlabnici. Uvedený způsob zakládání krmiva v dostatečném množství zaručuje trvalý individuální přístup zvířat ke krmné dávce po celý den. K zabezpečení dostatečného množství napájecí vody jsou ve stáji navrženy velkokapacitní napájecí vyhřívané žlaby. Napájecí žlab je vybaven nízkopříkonovým el. vytápěním proti zamrznutí a lze jej použít ve volných otevřených stájích, kde klesá teplota i pod bod mrazu. Stáj bude vybavena lehacími boxy pro volné stelivové ustájení dojnic. Krávy budou ustájeny v šesti skupinách. Ve čtyřech skupinách budou ustájeny dojnice v laktaci a dvě skupiny budou určeny pro dojnice stojící na sucho. V lehacích boxech jsou navrženy stranové zábrany pro jednoduchou a dvojistou řadu. Ostatní hrazení (pevné díly a branky) je provedeno jako svařovaná ocelová konstrukce z trubek ocelových bezešvých. V krmišti je u žlabu osazena šjířová zábrana. Odklíz chlívské mrvy z chodeb je prováděn mobilním prostředkem s čelně nesenou radlicí na krytou vyhrnovací plochu za stájí. Zde bude chlívská mrva naložena a odvezena na střediskové hnojiště nebo na hnojiště mimo areál. Podestýlání v lehacích boxech bude prováděno nastýlacím vozem řezanou slámou v množství odpovídajícím příslušné kategorii zvířat. Dojírna s mléčnicí, čekárnou a nezbytným provozním zázemím bude využita stávající. Po rekonstrukci technologie dojení je dostatečně kapacitní i pro dojení zvýšeného počtu dojnic, který je v areálu plánován. Objekt je komunikačně propojen se stájemi přeháněcími chodbami. Vlastní rybinová dojírna je bezbariérová se dvěma čelními vstupy z čekárny před dojením a se dvěma výstupy do chodby, kterou jsou dojnice vraceny zpět do stájí. V návaznosti na vlastní dojírnu je situována mléčnice, místnost pro dezinfekci, strojovna, místnost pro počítač (kancelář), WC s předsíní a zádveří. V návaznosti na čekárnu je situována dezinfekční vana.

Další objekty chovu skotu ve středisku:

- Stáj č. 1 – OMD, parc. č. 128: v návrhovém stavu bude kapacita 300 ks mladého chovného dobytka ve věku 3 – 12 měsíců (150 ks), živá hmotnost 180 kg, 13-17 měsíců (150 ks), prům. živá hmotnost 280 kg, provoz stelivový, vysoká podestýlka, odklíz hnoje na zpevněné hnojiště ve středisku, větrání přirozené.

- Stáj č. 2 – OMD, parc. č. 141: v návrhovém stavu bude stáj rekonstruována na teletník. Celková kapacita je 124 ks telat v období mléčné výživy o průměrné živé hmotnosti telat 80 kg. Ve stáji budou individuální i skupinové kotce pro telata s denním přistýláním slámy a s turnusovým vyklížením hnoje vždy po odsunu telat. Po vyhrnutí je hnůj naložen a odvezen na hnojiště v areálu nebo mimo areál. Odvětrání přirozené otevřenými bočními stěnami a okny.
- Stáj č. 3 – Reprodukční stáj, parc. č. 142 : v návrhovém stavu bude porodna dojníc, kapacita 60 ks dojníc v období porodu, prům. živá hmotnost 650 kg, provoz stelivový v plochých porodních koticích, jinak beze změn.
- Stáj č. 4 – plocha pro telata, parc. č. 142: vzhledem k přesunu telat do stáje č. 2 nebude plocha nadále využívána.
- Stáj č. 5 – Produkční stáj, parc. č. 160: produkční stáj pro dojnice, beze změn.

Výstavba nové produkční stáje nebude spojena s žádnými demoličními pracemi, neboť jde o výstavbu objektu na volné ploše u areálu. Stávající stájové objekty nebudou demolovány, ale stavebně upravovány k novému využití (stáj č. 2).

Posuzovaný záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr „**Modernizace areálu chovu skotu Slavičky**“ naplňuje dikci bodu 69 (*Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti). Limit: 50 DJ.*), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu o EIA, jako změna záměru ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA.

V souladu s § 7 zákona o EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován dle zákona o EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení dle § 22 písmene a) zákona o EIA byl Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.

Na základě informací, uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádřeních k oznámení a zjišťovacího řízení, provedeného dle zásad, uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA, **rozhoduje** příslušný úřad, že záměr

„Modernizace areálu chovu skotu Slavičky“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován dle zákona o EIA.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o EIA:

Hodnocení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem, a to ve vztahu k očekávaným vlivům na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Vlivy záměru, s ohledem na jeho charakter a lokalizaci v území, nebudou významné. Z hlediska rozsahu vlivů záměrem nebude překročeno lokální měřítko vlivů. Záměr obsahuje odpovídající opatření k prevenci, vyloučení a snížení negativních vlivů na životní prostředí (vyklízecí práce na rekonstruovaném stájovém objektu

provádět až po vyhnízdění vlaštoky obecné; v rámci sadových úprav provést výsadbu bariérové zeleně především na jižní a jihovýchodní hranici areálu; atd.), za kterých lze považovat záměr z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Na základě výše uvedeného, oznámení záměru a vyjádření k němu uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že intenzita zásahů do složek životního prostředí nebude významná. Vlivy na zájmy chráněné zákonem o EIA, i jejich rozsah, jsou jednoznačně určeny a není tedy třeba je v dalším procesu o posuzování vlivů na životní prostředí upřesňovat.

I. Charakteristika záměru

Cílem posuzovaného záměru je soustředit současný chov dojnic ze dvou provozů do jednoho centra s využitím nejmodernější dostupné technologie v oblasti chovu mléčného skotu. V rámci modernizace bude především vybudována nová stelivová boxová stáj pro dojnice na volné ploše u stávajícího areálu živočišné výroby.

Záměr si vyžádá odnětí pozemků náležejících do ZPF do 1 ha. Dotčená část pozemku má BPEJ 5.29.01, tedy je zařazena do II. třídy ochrany. S využitím pozemku lze souhlasit, neboť jde o zábor v přímé návaznosti na areál živočišné výroby a plocha je ve změně č. 1 územního plánu vymezena jako rozvojová plocha areálu. V rámci změny č. 1 územního plánu, kde je tato plocha nově vymezována, je nově navrhovaný zábor půdy ze ZPF kompenzován navrácením plochy na východní straně areálu (Z 33) zpět do ploch zemědělských. Po provedení záměru bude celková roční spotřeba vody pro stáje a technické zázemí 28 100 m³/rok. Areál je částečně napojen na vlastní zdroj vody a je zřízena i přípojka z veřejného vodovodu obce. Oba tyto zdroje jsou využívány i při současném provozu areálu. Tyto zdroje mají dostatečnou kapacitu i pro navrhovanou spotřebu. Záměr nepůsobí svými výstupy na biologickou rozmanitost, nemá žádný výstup na území ovlivňující život chráněných druhů nebo území jinak chráněná. Nově navržený stájový objekt je navržen na okraji stávajícího areálu. Biologická rozmanitost zájmového území je tedy stávajícím stavem využití značně omezena. Stávající komunikační napojení areálu je vedeno ze silnice II/351 Třebíč – Třebenice. Přístupová komunikace do areálu vede po okraji zastavěného území obce, kde je na východním okraji obce napojena na zmíněnou silnici II. třídy. Celkový průměrný denní ekvivalent příjezdu nákladní dopravní techniky, která bude zajišťovat obsluhu areálu chovu skotu, bude cca 7 – 8 vozidel (v praxi jde o sezónní nepravidelnost). K významným změnám v rozsahu a typu dopravy vlivem výstavby a dalšího provozu areálu nedojde. Kampaňová doprava (odvoz statkových hnojiv a dovoz objemných krmiv) bude soustředěná přibližně do 30 – 40 dnů v roce s tím, že četnost dopravy by neměla překročit 40 jízd/den. Lze konstatovat, že obdobná maximální doprava existuje již v současné době. Nedojde tak ke zvýšení denních maxim v lokalitě ani k významnému navýšení dnů s těmito maximy. V průběhu výstavby a provozu záměru budou vznikat běžné odpady, odpovídající danému druhu záměru. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství. Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými záměry. Záměr byl zpracován a předložen k posouzení v jedné variantě, která je uvedena v předloženém oznámení záměru.

II. Umístění záměru

Areál chovu skotu se nachází na východním okraji obce Slavičky. V areálu jsou v současnosti chovány dojnice i mladý skot. Dále jsou v areálu sklady objemných a jadrných krmiv, hnojiště, jímky na tekutá statková hnojiva, jímky na odpadní vody a další pomocné a skladové objekty. Území pro výstavbu nové produkční stáje je na volné ploše na jižním okraji areálu.

Dotčená lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Záměr leží mimo skladebné prvky ÚSES. V místě záměru se nevyskytuje žádný přírodní park dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Zájmové území není v kolizi s žádnými

významnými krajinnými prvky (dále také „VKP“) dle § 3 a § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Dne 8. 8. 2024 pod č. j. KUJI 71869/2024 OZPZ 4/2024 vydal Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém je uvedeno, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina.

Záměr nezasahuje do žádného ochranného pásma vodního zdroje. V lokalitě stáje se nenachází žádné významné architektonické nebo historické památky ani archeologická naleziště, které by mohly být jeho provozem negativně ovlivněny. Zpracovateli oznámení nejsou známy okolnosti, které by dokládaly přítomnost území s existencí starých zátěží na místě výstavby. Záměr nebude zdrojem žádných vlivů přesahujících státní hranice.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo

Negativní ovlivnění obyvatel v průběhu výstavby bude nevýznamné a časově omezené. Přímými vlivy a účinky provozu stáje nebude, s ohledem na charakter provozu a zejména větší vzdálenosti nejbližší obytné zástavby od posuzované stavby než je rozsah vypočteného ochranného pásma chovu, obyvatelstvo nejbližší obce zasaženo.

V průběhu výstavby nedojde k významnému narušení faktoru pohody obyvatel obce Slavičky. Frekvence dopravy, s ohledem na odvoz a dovoz poměrně malého množství stavebních materiálů a konstrukcí nebude významná. Stavební práce budou prováděny výhradně v denní době, nepředpokládá se stavební činnost v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích. Vzhledem k rozsahu stavby nebude tento zdroj hluku pro posuzované území významným negativním jevem. Narušení faktorů pohody obyvatel obce trvalým zápachem z chovu zvířat v areálu je nepravděpodobné. Pachové emise směrem k zástavbě ovšem nelze zcela úplně vyloučit, a to zejména při velmi nepříznivých rozptylových podmínkách za současného působení jihovýchodních větrů. Výpočet ochranného pásma chovu, zabývající se produkcí a šířením pachových látek do okolí areálu a to v závislosti na různých faktorech toto šíření ovlivňující, avšak dokládá, že vlivem provozu navrhovaného záměru se rozptylová situace v okolí střediska prakticky nezmění. Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí se rovněž nepředpokládají a produkce amoniaku není natolik významná, aby za normálních rozptylových podmínek mohla ovlivnit pohodu v obci.

Z hlediska zdravotního rizika lze uvést, že v průběhu výstavby nebudou emise z dopravy v porovnání s dnešním stavem představovat významné riziko. Realizace může znamenat pouze dočasné nepříliš významné zvýšení hlukové zátěže související s dopravou materiálu. Výstavba bude probíhat v dostatečné vzdálenosti od obytných objektů a pouze v denních hodinách. Během provozu přicházejí v úvahu dva druhy ovlivnění zdravotního stavu, a to emise znečišťujících látek do ovzduší a akustická zátěž. Emise z liniových zdrojů budou s ohledem na provedené hodnocení zanedbatelné. Emise amoniaku ze stáje jsou řešeny přirozeným odvětráním velmi vzdušných staveb, čímž dojde k odpovídajícímu naředění na koncentrace, které nedosahují emisních limitů a tudíž i z hlediska zdravotního rizika budou nevýznamné. Při dodržování bezpečnostních a dalších legislativních předpisů nehrozí obyvatelům obce žádná zdravotní rizika. Dalším aspektem z hlediska provozu záměru je problematika hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů hluku a z dopravy. Výstavbou nové produkční stáje pro dojnice a provozem dalších stáje v areálu nevzniknou v lokalitě žádné nové významné stacionární zdroje hluku. Větrání stáje je přirozené, a proto nebude docházet ke vzniku nadměrné hlučnosti při ventilaci, která by mohla překročit povolené hodnoty u obytné zástavby obce. Nový stájový objekt není navržen blíže než stávající stáje a tak nedojde k přiblížení zdrojů hluku směrem k obytné zástavbě. Stejně tak hlučnost dojení a chlazení mléka nepřekračuje u obytné zástavby povolené parametry 50 dBA ve dne a 40 dBA v

noci – zdroj podtlaku (vývěva) a chlazení je umístěno uvnitř objektu a umístění těchto zdrojů je od obytné zástavby dostatečně vzdáleno a nebude měněno. Doprava nebude znamenat žádnou negativní změnu v akustické situaci podél příjezdových komunikací, neboť vlivem provozu modernizovaného areálu nedojde ke zvýšení denních maxim dopravy po příjezdových komunikacích. Z hlediska zdravotních rizik lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr nepředstavuje významné riziko pro lidské zdraví.

Vlivy na ovzduší a klima

V průběhu výstavby je nutno počítat s nepříliš výrazným navýšením emisí prachu (např. manipulace se sypkými materiály během výstavby, atd.). Areál spadá dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 2 mezi vyjmenované stacionární zdroje pod bodem 8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 tun včetně. Ze zpracovaného návrhu ochranného pásma chovu zvířat vyplývá, že emise zápachových látek a rozsah ochranného pásma, na základě zadaných vstupních podmínek, nebude zasahovat nejbližší obytnou zástavbu obce. Emisní zátěž, spojená s liniovými zdroji znečištění, nepředstavuje v dané lokalitě významné ovlivnění okolního životního prostředí. U objektů se předpokládá minimální únik tepla, na základě čehož nelze předpokládat tepelné ovlivnění mikroklimatu. Záměr nemá negativní vliv na klimatický systém země. Produkce amoniaku bude v navrhovaném stavu za využívání snižujících technologií nižší než ve stávajícím stavu. Ve stájích nebude žádný spalovací zdroj.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V nové stáji je navrhováno vodotěsné řešení podlah a dále zastřešená hnojná koncovka, kam bude hnůj vyhrnován a následně převážen na stávající hnojiště v areálu nebo v areálu Střež. Ke kolaudaci musí být dokladováno nepropustné provedení podlah stáje a hnojné koncovky. V rámci výstavby nové stáje nebude budována žádná nová jímka ani hnojiště. Při respektování všech podmínek uvedených v oznámení nebude docházet k významnému negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod v posuzované lokalitě. Nedojde také k žádnému negativnímu ovlivnění kvality vod na polnostech v širším okolí, na které budou statková hnojiva aplikována. Oznamovatel hospodaří na dostatečné rozloze zemědělské půdy, a proto se průměrně může dávat i menší dávka na větší rozlohu pozemků, nebo statková hnojiva aplikovat každoročně jen na vybraných pozemcích. I když se v případě nové produkční stáje jedná o výstavbu nového objektu na volné ploše na okraji areálu, nedochází vzhledem k rozsáhlosti celého areálu k zásadnímu rozšíření zástavby na úkor rostlého terénu a tím ani k podstatnému zvýšení odtoku dešťových vod z lokality areálu. Stávající areálová dešťová kanalizace je zaústěna do Silničního rybníka severně od areálu, který zároveň plní funkci retenční nádrže. Na základě znalosti stávajícího stavu životního prostředí na předmětném území, vzhledem k malému zvětšení rozsahu zpevněných ploch lze konstatovat, že řešení odvedení dešťových vod z nových střech a zpevněných ploch v areálu, neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod. Plánovaná výstavba a další provoz areálu neovlivní odvodnění dané lokality ani nezmění charakter odvodnění celé oblasti. Hydrologické změny v důsledku provedení záměru se nepředpokládají, lze konstatovat, že stavba nebude mít žádný negativní vliv na hladiny podzemních vod, průtoky či vydatnost vodních zdrojů.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Záměr si vyžádá odnětí pozemků náležejících do ZPF do 1 ha. Dotčená část pozemku má BPEJ 5.29.01, tedy je zařazena do II. třídy ochrany. S využitím pozemku lze souhlasit, neboť jde o zábor v přímé návaznosti na areál živočišné výroby a plocha je ve změně č. 1 územního plánu vymezena jako rozvojová plocha areálu. V rámci změny č. 1 územního plánu, kde je tato plocha nově vymezována, je nově navrhovaný zábor půdy ze ZPF kompenzován navrácením plochy na východní straně areálu (Z 33) zpět do ploch zemědělských. Zprostředkovaným vlivem na půdu může být plošná aplikace vedlejších organických produktů na pozemky, protože má vliv na fyzikálně chemické vlastnosti půd, a to zlepšování podílu organických látek v půdě. Zaorání

přispívá rovněž k provzdušnění půdy, což jsou pozitivní vlivy záměru. Negativním dopadem může být eutrofizace půd při přehnojení nebo při nerovnoměrné aplikaci. Oznamovatel ovšem disponuje dostatečným pozemkovým zázemím.

Záměr negeneruje vlivy na horninové prostředí například hloubkovým zakládáním objektu, nebo dosahem do území, chráněném dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na faunu a floru

Záměr bude představovat výstavbu objektu částečně na okraji areálu a také orné půdě v jeho blízkosti. Jsou tak dotčeny pouze plochy, které se nenacházejí v přírodě blízkém stavu (zpevněné manipulační plochy, nezpevněné udržované nebo méně udržované plochy s ruderalními porosty, intenzivně obdělávaná orná půda). Záměr nevyžaduje kácení mimolesních porostů dřevin v místě výstavby. Posuzovaný záměr neznamena ohrožení populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Ve středisku se takové plochy s takovými výskyty nenacházejí, plochy s výskyty takových druhů jsou soustředěny do některých skladebných prvků ÚSES nebo do prostorů při výchozech podloží, které budou vyloučeny z aplikace vedlejších organických produktů. Vlivy na floru lze s ohledem na uvedené pokládat za nevýznamné.

V rámci terénního průzkumu byl zjištěn pouze jediný zvláště chráněný druh v areálu, a to v kategorii ohrožený, kterým je vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*). Na základě terénního průzkumu byl zjištěn výskyt hnízd tohoto druhu ve stávajících stájích, včetně stáje č. 2, která nebude nijak zásadně rekonstruována a bude pouze změněna technologie chovu pro telata. Tyto změny se v žádném případě negativně nedotknou hnízdních možností pro tento druh v této stáji. Tento vliv je tedy nevýznamný. Vlastní výstavbou a provozem záměru nejsou ohroženy populace jiných druhů živočichů. S ohledem na lokalizaci záměru, nedochází k rušení hnízdních možností ve významnějších porostech, poněvadž ty na lokalitě nejsou, ani k náhradě lučních porostů či druhově rozmanitých bylinotravních lad zastavěnými či zpevněnými plochami. Vlivy na populace živočišných druhů lze tedy pokládat za nevýznamné.

Vlivy na ekosystémy

Záměr se nedotýká žádného stávajícího nebo výhledového skladebného prvku ÚSES. Zájmové území není v kolizi s žádnými VKP dle § 3 a § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanoviště, která odpovídají nárokům regionálně významných či zvláště chráněných druhů, jsou z aplikace vedlejších organických produktů vyloučena. Jde tak o minimalizaci lokálních vlivů na ekosystémy. Záměrem nedojde k ovlivnění soustavy Natura 2000.

Vlivy na krajinu

Záměr spočívá v dostavbě stávajícího areálu dnešního střediska v doposud nezastavěném prostoru v jižní části areálu. Na základě provedeného hodnocení v předloženém oznámení záměru lze konstatovat, že nedochází ke vzniku zcela nové charakteristiky území ani ke změně poměru krajinných složek. Nepříznivý aspekt je nutno pokládat určité zhmotnění střediska, poněvadž nový objekt se nachází v okrajové, z uvedených směrů pohledově exponované poloze. Nový objekt nebude převyšovat stavební objekty (velkokapacitní seník na severním okraji střediska) a nejde tedy o vznik objektu s výškovou dominancí v areálu. Dálkové pohledy je možno pokládat za nevýznamné, protože jsou již zásadně ovlivněny působením stávajícího areálu. Na jižní a jihovýchodní hranici areálu by měla být provedena liniová výstavba stromů a keřů, která zajistí pohledové odclonění areálu z těchto směrů. S ohledem na uvedené budou vlivy záměru na krajinný ráz nevýznamné.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „Krá Ú Kraje Vysočina, OŽPZ“), obdržel jako příslušný úřad dle § 22 písmene a) zákona o EIA dne 3. 9. 2024 oznámení záměru „Modernizace areálu chovu skotu Slavičky“, které podalo Zemědělské družstvo

Kožichovice, družstvo, IČO 001 39 718, Kožichovice 43, 674 01 Třebíč (oznamovatel), zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA. Dopis o zahájení zjišťovacího řízení byl příslušným úřadem rozeslán dne 10. 9. 2024 pod č. j. KUJI 81664/2024 OZPZ 1645/2024 MI. Informace o oznámení záměru byla zveřejněna dle § 16 zákona o EIA na úředních deskách: Kraje Vysočina 11. 9. 2024, obce Slavičky 11. 9. 2024 a obce Dolní Vilémovice 11. 9. 2024.

Oznámení záměru bylo zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA (http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_VYS1298).

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, v průběhu zjišťovacího řízení obdržel celkem čtyři vyjádření dotčených orgánů. KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ k záměru neobdržel žádné vyjádření dotčeného územního samosprávného celku, dotčené veřejnosti, ani veřejnosti.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) zákona o EIA, obdržel dne 3. 9. 2024 oznámení záměru „Modernizace areálu chovu skotu Slavičky“, zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o EIA (oznámení záměru zpracoval Ing. Petr Pantoflíček, Přestavlky u Čerčan 14, 257 23 Přestavlky u Čerčan – držitel autorizace dle § 19 zákona o EIA). KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ, dále v rámci zjišťovacího řízení obdržel k záměru vyjádření, uvedená níže v bodě 4 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší), č. j. KUJI 83995/2024 OŽPZ 326/2024/Rů ze dne 18. 9. 2024;
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, č. j. OŽP 82245/24 – SPIS OŽP/12392/2024/Pod ze dne 4. 10. 2024;
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody), č. j. KUJI 89067/2024 OŽPZ 4/2024 ze dne 10. 10. 2024;
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/24518/2024/TR/HOK/Flá ze dne 10. 10. 2024.

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana ovzduší), č. j. KUJI 83995/2024 OŽPZ 326/2024/Rů ze dne 18. 9. 2024

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém stanovisku k posouzení vlivu záměru na životní prostředí v rámci zahájení zjišťovacího řízení dle zákona o EIA ve vztahu k ochraně ovzduší uvádí nejdříve základní charakteristiku záměru. Dále uvádí zhodnocení záměru z hlediska ochrany ovzduší. Následně upozorňuje, že z hlediska ochrany ovzduší předloží provozovatel na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), žádost o závazné stanovisko k povolení záměru (změna povolení záměru) obsahující vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší (možné také v rámci žádosti o JES – jednotné environmentální stanovisko). K této žádosti je mimo jiné povinen doložit dle § 11 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší odborný posudek zpracovaný autorizovanou osobou (firmou), návrh nového ochranného pásma, příslušnou projektovou dokumentaci atd. V případě vydání souhlasného závazného stanoviska k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj znečišťování ovzduší budou v tomto stanovisku stanoveny provozovateli případně další podmínky z hlediska ochrany ovzduší. Závěrem uvádí, že KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ s realizací předloženého záměru souhlasí a nepožaduje předložený záměr posuzovat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Vyjádření informuje oznamovatele o zákonných povinnostech, které je nutné dodržet bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Oznamovatel je touto formou o tom informován.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, č. j. OŽP 82245/24 – SPIS OŽP/12392/2024/Pod ze dne 4. 10. 2024

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí ve svém vyjádření uvádí, že nemá připomínek k zahájenému řízení ve věci „Modernizace areálu chovu skotu Slavičky“.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (ochrana přírody), č. j. KUJI 89067/2024 OZPZ 4/2024 ze dne 10. 10. 2024

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve svém vyjádření z hlediska ochrany přírody uvádí nejdříve popis záměru. Dále uvádí, že v předloženém oznámení je uvedeno, že v rekonstruované odchovně jalovic byl zjištěn výskyt jiříčky obecné (*Delichon urbicum*) a vlaštovky obecné (*Hirundo rustica*). Rekonstrukce se bude týkat zejména úprav podlahy, bez zásahu do nosných a střešních konstrukcí. Z toho důvodu KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ předpokládá, že by nemělo dojít k narušení hnízd výše zmíněných druhů během prací. Dále uvádí, že nepožaduje další posouzení záměru dle zákona o EIA, nicméně je třeba do dalšího řízení (jednotné environmentální stanovisko) zapracovat podmínky zmíněné v oznámení záměru a to: Rekonstrukci odchovny jalovic provádět mimo hnízdní období tj. mimo období od začátku dubna do konce srpna. Závěrem sděluje, že v místě dotčeném záměrem a v jeho blízkosti mu není znám výskyt žádného zákonem zvláště chráněného druhu, který by mohl být záměrem dotčen. Dále ani v Nálezové databázi AOPK ČR není v dotčeném území evidován výskyt žádného zákonem zvláště chráněného druhu. Jejich přítomnost však s jistotou nelze zcela vyloučit. V případě zjištění jejich výskytu (např. v rámci další projektové přípravy záměru nebo při jeho samotné realizaci) je třeba kontaktovat KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ke konzultaci dalšího postupu.

Vypořádání: Vyjádření neobsahuje požadavek na další posuzování dle zákona o EIA. Vyjádření informuje oznamovatele o opatření, které je nutné respektovat v rámci další projektové přípravy záměru. Oznamovatel je touto formou o tom informován.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, č. j. KHSV/24518/2024/TR/HOK/Flá ze dne 10. 10. 2024

Ve svém vyjádření jako orgán ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě uvádí, že nepožaduje záměr projednat dle zákona o EIA.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA a dotčené územní samosprávné celky, odvolání k Ministerstvu životního prostředí, prostřednictvím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Toto rozhodnutí nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

V Jihlavě dne: 23. 10. 2024

Ing. František Mládek
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Kraj Vysočina, obec Slavičky a obec Dolní Vilémovice se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (minimálně 15 dnů) a o zaslání potvrzení o vyvěšení Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina. Zveřejněno je též na internetu v Informačním systému EIA (kód záměru VYS1298, https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

ROZDĚLOVNÍK

Účastník řízení (oznamovatel):

Datovou schránkou

1. Zemědělské družstvo Kožichovice, družstvo, IČO 001 39 718, Kožichovice 43, 674 01 Třebíč

Dotčené územní samosprávné celky:

2. Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, zastoupený odborem životního prostředí a zemědělství - zde

Datovou schránkou

3. Obec Slavičky, IČO 003 78 607, Slavičky 29, 675 01 Vladislav
4. Obec Dolní Vilémovice, IČO 002 89 302, Dolní Vilémovice 142, 675 52 Lipník

Dotčené orgány:

5. Krajský úřad Kraje Vysočina, IČ 708 90 749 - zde

Datovou schránkou

6. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IČO 710 09 311, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava
7. Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, IČO 002 90 629, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
8. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, inspektorát Třebíč, IČO 000 18 562, Svatopluka Čecha 1, 674 01 Třebíč