

SPIS Č.: OŽP 2418/2023/Ver
Č.J.: OŽP 86674/23 – SPIS 2418/2023/Ver

VYŘIZUJE: Bc. Markéta Věrná
TELEFON: 568 896 349
E-MAIL: marketa.verna@trebic.cz

DATUM: 16.10.2023

ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ
Veřejná vyhláška

Výroková část:

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu podle ustanovení § 15 vodního zákona a podle ustanovení § 94o stavebního zákona, kterou dne 09.01.2023 podal(a)

Obec Dolní Vilémovice, IČ 002 89 302, Dolní Vilémovice č. p. 142, 675 52 Lipník u Hrotovic, kterou zastupuje Ing. Vítězslav Průša, IČ 121 51 289, Jar. Ježka č. p. 128/3, Týn, 674 01 Třebíč 1

(dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení:

I. schvaluje stavební záměr

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na stavbu vodního díla:

Vybudování technické infrastruktury pro lokalitu Z16, Dolní Vilémovice:

SO 02 Vodovodní řad včetně odboček

(dále jen stavba vodního díla).

./2

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 19-329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Kraj Vysočina
Název obce	Dolní Vilémovice
Identifikátory katastrálních území	630349
Názvy katastrálních území	Dolní Vilémovice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	na pozemcích parc. č. 3/3 (zahrada), 3/26 (ostatní plocha), 59/1 (ostatní plocha), 547/171 (orná půda), 547/201 (orná půda), 547/202 (orná půda), 1371 (ostatní plocha) a 1372 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Dolní Vilémovice
Číselný identifikátor vodního toku	10203945
Název vodního toku	bezejmenný vodní tok
Číslo hydrologického pořadí	4-16-03-0340-0-00
Vodní útvar povrchových vod	DYJ_1150 Rouchovanka od pramene po ústí do toku Rokytá
Vodní útvar podzemních vod	65500 Krystalinikum v povodí Jihlavy

Účel stavby vodního díla: zásobování obyvatel pitnou vodou.

Stavba vodního díla obsahuje:

SO-02 Vodovod

SO-02.1 Vodovod

Druh vodovodního řadu (Č 28)	zásobovací síť
Celková délka řadů	470,60 m
Délky vodovodních řadů dle druhu řadu (v pořadí dle Č 42)	Řad V1 PE 100 SDR 11 RC D 90 délky 470,60 m
Jmenovitá světlost řadu	PE 100 SDR RC D 90

SO-02.2 Odbočky vodovodu

Celková délka odboček	33,70 m
Délky odboček dle druhu odbočky (v pořadí dle Č 42)	Odbočka 1 PE 100 SDR 11 RC D 32 délky 2,5 m Odbočka 2 PE 100 SDR 11 RC D 32 délky 2,5 m Odbočka 3 PE 100 SDR 11 RC D 32 délky 2,5 m Odbočka 4 PE 100 SDR 11 RC D 32 délky 2,5 m Odbočka 5 PE 100 SDR 11 RC D 32 délky 2,5 m Odbočka 6 PE 100 SDR 11 RC D 32 délky 2,5 m Odbočka 7 PE 100 SDR 11 RC D 32 délky 2,5 m Odbočka 8 PE 100 SDR 11 RC D 32 délky 13,70 m
Jmenovitá světlost odboček vodovodu	PE 100 SDR RC D 32

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodovodu	SO 02 Vodovod
Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě včetně odboček
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva

II. stanovuje podmínky pro umístění stavby vodního díla

podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba vodního díla bude umístěna v souladu projektovou dokumentací stavby vodního díla „Vybudování technické infrastruktury pro lokalitu Z16, Dolní Vilémovice“ vypracovanou vypracované Ing. Vítězslavem Průšou, IČ 003 78 569, Jar. Ježka č. p. 128/3, Týn, 674 01 Třebíč 1, zakázka číslo 044/2021, v únoru roku 2022, a ověřenou Ing. Vítězslavem Průšou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby vodního díla, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Funkční poslání:

- Architektonické a urbanistické podmínky: Pozemky parc. č. 3/3 (zahrada), 3/26 (ostatní plocha), 59/1 (ostatní plocha), 547/171 (orná půda), 547/201 (orná půda), 547/202 (orná půda), 1371 (ostatní plocha) a 1372 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Dolní Vilémovice vše v katastrálním území Dolní Vilémovice se nacházejí v návrhové ploše – ploše s rozdílným způsobem využití: BV – bydlení venkovského charakteru – Z16, plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury. Záměr je v souladu s Územním plánem Dolní Vilémovice. Záměr je dále přípustný z hlediska souladu záměru s územní studií krajiny.
 - Způsob zastavění: Jedná se o vybudování vodovodu včetně odboček pro novou lokalitu rodinných domů v obci na severním okraji obce Dolní Vilémovice. Vodovodní řad V1 bude proveden z potrubí PE 100 SDR 11RC D 90 v celkové délce 470,60 m. Na trase vodovodu budou provedeny podzemní hydranty, které budou sloužit pro odvětrání a odkalení vodovodu. Na vodovodu bude provedeno celkem 9 odboček pro budoucí napojení rodinných domků. Odbočky budou provedeny z potrubí PE 100 SDR 11 RC D 32 v celkové délce 33,70 m.
 - Polohové a výškové umístění: Vodovod bude napojen na stávající rozvod v obci z potrubí IPE d90 a to na dvou místech – pod lokalitou a na opačné straně lokality za školkou. Vodovod v obci bude tedy přes tuto lokalitu zaokružován. Pod lokalitou bude provedeno napojení na pozemku parc. č. 1371 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Vilémovice. Za školku bude provedeno napojení na pozemku parc. č. 59/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Vilémovice. Odbočky 1 až 7 budou provedeny na pozemku parc. č. 547/171 (orná půda) v katastrálním území Dolní Vilémovice a to k hranicím jednotlivých pozemků pro rodinné domy. Odbočka 8 bude provedena na pozemcích parc. č. 547/171 (orná půda), parc. č. 547/202 (orná půda) a parc. č. 547/201 (orná půda) vše v katastrálním území Dolní Vilémovice.
 - Použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám.
 - Likvidace a úprava zeleně: stavbou vodního díla nedojde k likvidaci zeleně.
3. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba vodního díla nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
4. **Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely** v k.ú. Dolní Vilémovice, v zastavitelné ploše pro stavbu „Vybudování technické infrastruktury pro lokalitu Z16, Dolní Vilémovice“ pozemek p.č. 547/171 – část, druhem pozemku orná půda o výměře 1 497 m² **byl udělen rozhodnutím Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, oddělením technické ochrany životního prostředí a ekologie krajiny, ze dne 18.05.2022 pod č. j. OŽP 40486/22 – SPIS OŽP/6297/2022/St.**

III. stanovuje podmínky pro provedení stavby vodního díla

podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace stavby vodního díla „Vybudování technické infrastruktury pro lokalitu Z16, Dolní Vilémovice“ vypracované Ing. Vítězslavem Průšou, IČ 003 78 569, Jar. Ježka č. p. 128/3, Týn, 674 01 Třebíč 1, zakázka číslo 044/2021, v únoru roku 2022, a ověřené Ing. Vítězslavem Průšou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vodního díla subjektem k této činnosti oprávněným.
3. Stavebník je povinen vést o stavbě vodního díla stavební deník.
4. Před zahájením stavby vodního díla bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do závěrečné kontrolní prohlídky stavby vodního díla.

5. Před započítím zemních prací požádejte správce (majitele) všech podzemních, případně nadzemních vedení a inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení (EG.D, a.s.; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč), aby nedošlo během stavby k jejich poškození – dle doložených vyjádření. Termín zahájení stavebních prací musí být rovněž prokazatelně písemně oznámen v dostatečném časovém předstihu všem vlastníkům pozemků dotčených stavbou vodního díla a všem vlastníkům pozemků sousedních, především těch, kteří budou stavbou vodního díla přímo ovlivněni omezením přístupu a příjezdu na své pozemky.
6. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:
 - a) ze závazného stanoviska Obecního úřadu Dolní Vilémovice jako příslušného silničního správního úřadu ze dne 14.03.2023 pod zn. DVL MEN10Q0N9:

souhlasíme se zvláštním užíváním a uložením sítě a odboček v rámci plánované akce Technická infrastruktura pro lokalitu Z-16 Dolní Vilémovice za těchto podmínek:

1. Inženýrské sítě budou umístěny do místní komunikace v souladu s předloženou celkovou situací stavby s názvem „Technická infrastruktura pro lokalitu Z-16 Dolní Vilémovice“.
 2. Uložení sítí je třeba připravovat tak, aby byl zachován stálý průjezd a provoz na vozovce nebyl omezen.
 3. Pokud by si uložení sítí vyžádalo omezení provozu na komunikaci, musí zhotovitel prací v dostatečném časovém předstihu požádat silniční správní úřad o vydání příslušného povolení.
 4. Finanční náklady musí v patřičném rozsahu zahrnovat obnovu všech dotčených částí tělesa silnice.
 5. Zvláštní užívání komunikace se povoluje na dobu funkčnosti předmětné inženýrské sítě.
 6. Nové sítě, včetně rekonstrukce stávajících musí být v komunikaci uloženy v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Uložení sítí nesmí svou polohou bránit opravám a modernizaci komunikace a ztěžovat její údržbu.
 7. Jakékoliv změny v umístění podzemního vedení do silničního pozemku je nutno předem projednat se silničním správním úřadem a s vlastníkem komunikace.
 8. Za dodržení podmínek zvláštního užívání zodpovídá žadatel.
- b) ze souhlasného stanoviska pro územní a stavební řízení Krajského ředitelství policie kraje Vysočina, Územního odboru Třebíč, Dopravního inspektorátu, ze dne 07.12.2022 pod č. j. KRPJ-36746-3/ČJ-2022-161006:

Práce v blízkosti komunikací při realizaci je nutno koncipovat takovým způsobem, aby byl v co nejmenší míře omezen silniční provoz, nejméně 30 dní před plánovanou realizací je nutné opětovně předložit návrh přechodného dopravního značení k odsouhlasení dle aktuální dopravní situace v lokalitě.

- c) ze závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě pod č. j. KHSV/07729/2022TR/HOK/Slá ze dne 31.03.2022:

S projektovou dokumentací stavby „Dolní Vilémovice, vybudování technické infrastruktury pro lokalitu Z16“ pro územní projednání a pro povolování staveb s odkazem na § 3, § 5, § 30, § 77 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vyhlášku č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů, se souhlasí, s odkazem na § 77 odst. 1 zákona o

ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Ke kolaudaci bude předložen vyhovující rozbor vody v rozsahu kráceném dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Vzorek vody bude odebrán z nově vybudovaného prodloužení vodovodního řadu.
 2. Ke kolaudaci bude předložen doklad, že výrobky použité při stavbě, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, jsou určeny k tomuto účelu.
7. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy další podmínky a povinnosti:
- a) ze souhlasu se stavbou a činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) vydaným EG.D, a.s., pod zn. J14028-27058445 ze dne 01.04.2022,
 - b) z vyjádření QUANTUM, a.s., pod č. j. 206/JF/2022 ze dne 01.04.2022 jako provozovatele plynárenského zařízení,
 - c) z vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., divize Třebíč, pod č. j. TR/1975/2022-Se:

S výše uvedenou stavbou dle předložené dokumentace souhlasíme za následujících podmínek:

1. Po dokončení stavby investor předá vodovod do hospodaření svazku VODOVODY A KANALIZACE a do provozování VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s.
 2. Zahájení prací je třeba v dostatečném předstihu oznámit vedoucímu příslušného provozu. Požadujeme také účast vedoucího provozu na kontrolních dnech stavby (nejméně 1 x za 14 dní) a při tlakových zkouškách vodovodu. Dále žádáme jeho kontrolu vodovodu před zásypem.
 3. K vydání kolaudačního rozhodnutí stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko příslušného provozního střediska.
 4. Před zahájením zemních prací investor zajistí vytyčení vodovodu ve správě VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., divize Třebíč. Vytyčení provede na základě objednávky investora naše organizace.
 5. Při návrhu a realizaci stavby požadujeme respektovat technické standardy, které jsou zveřejněny na webových stránkách.
 6. Zhotovitel stavby je povinen před zahájením zemních prací seznámit všechny dotčené pracovníky s polohou zařízení ve správě provozovatele.
 7. Při souběhu a křížení navrženého vodovodu je třeba dodržet minimální vzdálenosti dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 8. Zhotovitel stavby musí nejméně 16 dní před přerušením (omezením) dodávky vody písemně požádat provozovatele, aby zajistil informování jednotlivých napojených odběratelů o plánovaném přerušení (omezení) dodávky vody dle § 9 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
 9. Zhotovitel stavby je povinen neprodleně oznámit jakékoliv poškození zařízení vodovodu a kanalizace na centrální dispečink provozovatele.
 10. Odběr vody pro potřebu stavby je možný pouze tehdy, když bude mít s naší divizí uzavřenou smlouvu o dodávce vody, jinak bude odběr klasifikován jako neoprávněný odběr a tedy v souladu s § 33 a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pokutován.
 11. Jakoukoli manipulaci se zařízením v naší správě mohou provádět jen pracovníci naší divize. Zhotovitel stavby pouze tehdy, pokud má náš předchozí písemný souhlas, jinak bude tato manipulace klasifikována jako neoprávněná, a tedy v souladu s § 33 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, pokutována.
8. Projektová dokumentace stavby vodního díla bude průběžně doplňována dle skutečného provádění stavby vodního díla.
9. Na části bezejmenného vodního toku (IDVT 10203945) došlo v minulosti k výstavbě zatrubnění. Stavbou vodního díla nesmí dojít k zásahu do statiky zatrubnění a nesmí se zhoršovat jeho stávající technický stav. Během realizace stavby vodního díla bude průběžně

kontrolován stavebně-technický stav zatrubnění bezejmenného vodního toku. Případný zásah do zatrubnění, bude písemně projednáno s vlastníkem tohoto zatrubnění.

10. Při provádění stavby vodního díla je povinností dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, po dobu bouracích a stavebních prací musí být pozemek a ohrožené okolí stavby zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
11. Stavbou a stavebními pracemi nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území.
12. Stavba vodního díla bude provedena dodavatelsky oprávněnou firmou. Stavebník oznámí písemně vodoprávnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující oprávnění k provádění stavby vodního díla, a to nejpozději před zahájením stavby vodního díla. Před zahájením stavby vodního díla stavebník písemně oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby vodního díla.
13. Stavebník písemně ohlásí termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby vodního díla Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Brno, v. v. i., a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Oznamovací povinnost je nutná provést alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací popřípadě formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, stavebník neprodleně písemně oznámí tento nález vodoprávnímu úřadu a orgánu státní památkové péče. Dále učiní opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodního díla bude vodoprávnímu úřadu doložen doklad o ohlášení.

IV. stanovuje

podle ustanovení § 122 stavebního zákona, že stavbu vodního díla

Vybudování technické infrastruktury pro lokalitu Z16, Dolní Vilémovice:

SO 02 Vodovodní řad včetně odboček

na pozemcích parc. č. 3/3 (zahrada), 3/26 (ostatní plocha), 59/1 (ostatní plocha), 547/171 (orná půda), 547/201 (orná půda), 547/202 (orná půda), 1371 (ostatní plocha) a 1372 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Dolní Vilémovice **lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.** Kolaudační souhlas Vám, po předložení předepsaných dokladů a vykonané závěrečné kontrolní prohlídky stavby vodního díla vydá vodoprávní úřad. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodního díla bude mimo jiné doloženo povolení zvláštního užívání komunikace vydaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydané příslušným silničním správním úřadem. Současně bude vodoprávnímu úřadu doloženo v souladu s ustanovením § 15 odst. 3 vodního zákona i oprávnění provozování vodovodu vydané příslušným vodoprávním úřadem.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Dolní Vilémovice, IČ 002 89 302, Dolní Vilémovice č. p. 142, 675 52 Lipník u Hrotovic, v zastoupení Ing. Vítězslavem Průšou, IČ 121 51 289, Jar. Ježka č. p. 128/3, Týn, 674 01 Třebíč 1.

Odůvodnění

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, obdržel dne 09.01.2023 žádost obce Dolní Vilémovice, IČ 002 89 302, Dolní Vilémovice č. p. 142, 675 52 Lipník u Hrotovic, v zastoupení Ing. Vítězslavem Průšou, IČ 121 51 289, Jar. Ježka č. p. 128/3, Týn, 674 01 Třebíč 1, o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla. Uvedeným dnem bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 140 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájeno společné územní a stavební řízení podle ustanovení § 15 vodního zákona a podle stanovení § 94m stavebního zákona pro stavbu vodního díla.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, zjistil, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, a proto podle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona a podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyzval dne 01.03.2023 pod č. j. OŽP 20712/23 – SPIS 2418/2023/Ver stavebníka k doplnění žádosti a zároveň usnesením podle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona a podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů společné územní a stavební řízení na stavbu vodního díla přerušil. Žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla byla doplněna dne 26.07.2023.

Žádost o společné územní a stavební povolení byla dne 26.07.2023 doložena těmito doklady:

- projektovou dokumentací stavby vodního díla „Vybudování technické infrastruktury pro lokalitu Z16, Dolní Vilémovice“ vypracovanou Ing. Vítězslavem Průšou, IČ 003 78 569, Jar. Ježka č. p. 128/3, Týn, 674 01 Třebíč 1, zakázka číslo 044/2021, v únoru roku 2022, a ověřené Ing. Vítězslavem Průšou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- kopií katastrální mapy území, jehož se povolení týká, včetně zakreslení místa stavby vodního díla,
- doklady prokazující vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou vodního díla a doklady prokazující vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich,
- vyjádřením Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., ze dne 22.08.2023 pod č. j. ARUB/5910/2023 DS,
- dokladem o vyvěšení veřejné vyhlášky od města Třebíč a od obce Dolní Vilémovice,
- závazným stanoviskem Obecního úřadu Dolní Vilémovice jako příslušného silničního správního úřadu ze dne 14.03.2023 pod zn. DVL MEN10Q0N9, kterým bylo povoleno zvláštní užívání místní komunikace na pozemcích parc. č. 1371, 1372, 43 a 59/1 v katastrálním území Dolní Vilémovice,
- dokladem o zaplacení příslušného správního poplatku ve výši 3 000,00 Kč vyměřeného podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h),
- závazným stanoviskem Městského úřadu Třebíč, odboru rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako příslušného správního orgánu, ze dne 01.06.2023 pod č. j. ORÚP 43235/23 – SPIS 134/2023/Boud,
- souhlasem obce Dolní Vilémovice ze dne 06.03.2023 pod č. j. DVLM-078/2023,
- vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí, tj. hydrogeologa „Hydrogeologické posouzení možnosti vsakování předčištěných odpadních vod z domovních ČOV, v lokalitě rodinných domů – Dolní Vilémovice“ vypracované Mgr. Antonínem Kopřivou, IČ 724 26 365, Zahradní č. p. 591/36, 674 01 Třebíč 1, v březnu roku 2023,
- plnou mocí žadatele pro jeho zástupce,
- posouzení projektové dokumentace Městským úřadem Třebíč, odborem životního prostředí, ze dne 22.04.2022 pod č. j. OŽP 26231/22 – SPIS 4137/2022/Tom-K,
- rozhodnutím Městského úřadu Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení technické ochrany životního prostředí a ekologie krajiny, ze dne 18.05.2022 pod č. j. OŽP 40486/22 – SPIS OŽP/6297/2022/St,

- souhlasným stanoviskem pro územní a stavební řízení Krajského ředitelství policie kraje Vysočina, Územního odboru Třebíč, dopravního inspektorátu, ze dne 07.12.2022 pod č. h. KRPJ-36746-3/ČJ-2022-161006,
- souhlasným závazným stanoviskem Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, ze dne 29.04.2022 pod sp. zn. 128548/2022-1322-OÚZ-Br,
- stanoviskem správce povodí Povodí Moravy, s.p., pod zn. PM-15388/2022/5203/Čer ze dne 20.04.2022,
- závazným stanoviskem orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, pod č. j. KHSV/07729/2022/TR/HOK/Slá ze dne 31.03.2022,
- vyjádřením Městského úřadu Třebíč, odboru školství a kultury jako orgánu státní památkové péče, ze dne 04.04.2022 pod č. j. OŠK 26223/22 – SPIS 4301/2022/OI,
- souhlasem se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) vydané EG.D, a.s., pod zn. J14028-27058445 ze dne 01.04.2022,
- vyjádřením CETIN a.s., pod č. j. 599393/22 ze dne 30.03.2022,
- vyjádřením QUANTUM, a.s., pod č. j. 206/JF/2021 ze dne 01.04.2022,
- vyjádřením VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., divize Třebíč, pod č. j. TR/1975/2022-Se ze dne 29.04.2022.

Vodoprávní úřad na základě podané žádosti v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 94m stavebního zákona oznámil dne 14.08.2023 pod č. j. OŽP 64347/23 – SPIS 2418/2023/Ver zahájení společného územního a stavebního řízení stavby vodního díla všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. Současně podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vodoprávní úřad rovněž upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení mohou být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto. Účastníky řízení současně poučil o podmínkách pro uplatňování námitek dle ustanovení § 94n stavebního zákona.

Projektovou dokumentaci stavby vodního díla „Vybudování technické infrastruktury pro lokalitu Z16, Dolní Vilémovice“ vypracoval Ing. Vítězslav Průša, IČ 003 78 569, Jar. Ježka č. p. 128/3, Týn, 674 01 Třebíč 1, zakázka číslo 044/2021, v únoru roku 2022, a ověřil Ing. Vítězslav Průša, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Předmětem projektové dokumentace pro územní a stavební řízení stavby vodního díla je vybudování vodovodu včetně odboček pro novou lokalitu rodinných domů v obci. Vodovod bude napojen na stávající rozvod v obci a to na dvou místech – pod lokalitou a na opačné straně lokality za školkou. Na vodovodu bude provedeno celkem 9 odboček pro budoucí napojení rodinných domků. Splaškové odpadní vody z jednotlivých rodinných domů budou řešeny v rámci výstavby těchto rodinných domků a to pomocí domovních čistíren odpadních vod se zasakem předčištěných odpadních vod na jednotlivých pozemcích těchto rodinných domů. Přibližné osazení domovních čistíren odpadních vod je zakresleno v situaci stavby vodního díla. Součástí projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení je i vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, tj. hydrogeologa k možnosti vsakování předčištěných odpadních vod z domovních čistíren odpadních vod v lokalitě. Vodovodní řad V1 bude proveden z potrubí PE 100 SDR 11RC D 90 v celkové délce 470,60 m. Na trase vodovodu budou provedeny podzemní hydranty, které budou sloužit pro odvodu a odkalení vodovodu. Na vodovodu bude provedeno celkem 9 odboček pro budoucí napojení rodinných domků. Odbočky budou provedeny z potrubí PE 100 SDR 11 RC D 32 v celkové délce 33,70 m. Podrobnosti řeší projektová dokumentace pro územní a stavební řízení.

Stavba vodního díla bude provedena na pozemcích uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Tyto pozemky jsou buď ve vlastnictví žadatele, nebo subjektů, se kterými má žadatel uzavřenou dohodu umožňující provedení stavby vodního díla. Dotčeny budou též zájmy vlastníků pozemků sousedících s pozemky, na kterých je stavba vodního díla povolena. Všichni vlastníci těchto pozemků byli obesláni oznámením o zahájení společného územního a stavebního řízení veřejnou vyhláškou. Zásadní námitky či připomínky neuplatnili.

Odůvodnění výroku pro umístění stavby vodního díla a povolení stavby vodního díla:

V části výroku pro umístění stavby vodního díla a pro povolení stavby vodního díla vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 94o a ustanovení § 94p stavebního zákona posoudil a schválil výše uvedený stavební záměr, projednal ho se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány.

Obec Dolní Vilémovice má schválený Územní plán Dolní Vilémovice. Pozemky parc. č. 3/3 (zahrada), 3/26 (ostatní plocha), 59/1 (ostatní plocha), 547/171 (orná půda), 547/201 (orná půda), 547/202 (orná půda), 1371 (ostatní plocha) a 1372 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Dolní Vilémovice vše v katastrálním území Dolní Vilémovice se nacházejí v návrhové ploše – ploše s rozdílným způsobem využití: BV – bydlení venkovského charakteru – Z16, plochy veřejných prostranství a plochy dopravní infrastruktury. Záměr je v souladu s Územním plánem Dolní Vilémovice. Záměr je dále přípustný z hlediska souladu záměru s územní studií krajiny. Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako příslušný orgán územního plánování, vydal dne 01.06.2023 pod č. j. ORÚP 43235/23 – SPIS 134/2023/Boud závazné stanovisko, že záměr je přípustný.

Výše uvedeným stavebním záměrem nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území, jelikož se jedná převážně o podzemní stavbu. Umístění stavby vodního díla dle závazných stanovisek a dalších podkladů není nevhodné z hlediska životního prostředí, ochrany veřejného zdraví.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely v k.ú. Dolní Vilémovice, v zastavitelné ploše pro stavbu „Vybudování technické infrastruktury pro lokalitu Z16, Dolní Vilémovice“ pozemek p.č. 547/171 – část, druhem pozemku orná půda o výměře 1 497 m² byl udělen rozhodnutím Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí, oddělením technické ochrany životního prostředí a ekologie krajiny, ze dne 18.05.2022 pod č. j. OŽP 40486/22 – SPIS OŽP/6297/2022/St. Při stavební činnosti nebude docházet k likvidaci zeleně.

Umístění stavby vodního díla je v souladu s obecnými technickými požadavky na stavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, i předpisů, které stanoví hygienické a požární podmínky.

Projektovou dokumentaci stavby vodního díla „Vybudování technické infrastruktury pro lokalitu Z16, Dolní Vilémovice“ vypracoval Ing. Vítězslav Průša, IČ 003 78 569, Jar. Ježka č. p. 128/3, Týn, 674 01 Třebíč 1, zakázka číslo 044/2021, v únoru roku 2022, a ověřil Ing. Vítězslav Průša, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Projektová dokumentace stavby vodního díla byla navržena tak, aby byla v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, je úplná, řeší obecné požadavky na výstavbu, zejména týkajících se ochrany zdraví osob a zvířat, životního prostředí a bezpečnosti při užívání.

Podmínky pro provedení stavebního záměru byly vodoprávním úřadem stanoveny ve výroku tohoto rozhodnutí v podmínkách pro povolení stavby vodního díla. Vodoprávní úřad ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě vodního díla.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní ověřil, že veřejná vyhláška byla vyvěšena na místě k tomu určeném a po dobu stanovenou zákonem (15 dní) a to jak u města Třebíč, tak u obce Dolní Vilémovice.

Vodoprávní úřad usoudil, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až ustanovení § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a

kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vodního díla je v souladu se směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a požadavkům na veřejnou a dopravní infrastrukturu. Projektová dokumentace stavby vodního díla splňuje obecné požadavky na výstavbu. Umístění stavby vodního díla je v souladu s obecnými požadavky na využívání území.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí.

Rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, a jiná opatření dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto vodoprávního rozhodnutí.

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Vodoprávní úřad vymezil ve společném územním a stavebním řízení účastníky řízení podle ustanovení § 115 vodního zákona, ve společném územním a stavebním řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 a odst. 2 správního řádu. Při vymezení okruhu účastníků řízení vzal v úvahu druh stavby vodního díla, její účel a rozsah, včetně způsobu provádění předmětné stavby vodního díla a její dopad na zájmy chráněné vodním a stavebním zákonem včetně jejich prováděcích předpisů, přičemž přiznal postavení účastníka řízení všem, u kterých by mohlo dojít k dotčení vlastnických nebo jiných práv k pozemkům a stavbám na těchto pozemcích, postavení účastníka je přiznané shodně pro povolení nakládání s vodami i pro společné územní a stavební povolení.

Účastníci řízení § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Dolní Vilémovice v zastoupení Ing. Vítězslavem Průšou; EG.D, a.s.

Účastníci řízení § 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby:

QUANTUM, a.s.; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč; a podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu v souladu s ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona (jejich identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí): parc. č. st. 1/1, st. 1/3, st. 2, st. 4/3, 3/2, 3/7, 3/28, 3/38, 5, 7, 9/1, 9/2, 9/3, 1217/3, 3/27, 3/35, 3/1, 3/4, 3/27, 3/33, 3/34, 3/35, 3/37, 43, 547/188, 547/204, 547/187, 547/189, 547/190, 547/192, 547/193, 547/194, 547/196, 547/198, 547/199, st. 45/2, st. 47/2, st. 47/3, st. 47/4, st. 47/5, st. 47/6, st. 47/12, st. 47/13, st. 47/15, st. 47/16, st. 47/17, st. 206, 44/5, 58/1, 58/2, 58/3, 59/2, 60, 62/1, 1377/1, 1392, 1393, 547/84, 547/191 vše v katastrálním území Dolní Vilémovice.

Účastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám výše uvedeným rozhodnutím nemohou být přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, a jiná opatření dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto vodoprávního rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, se sídlem v Jihlavě, Žižkova č. p. 1882/57, podáním učiněným u Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení doručí žadateli (vlastníkovi) stavby stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou projektovou dokumentací. Žadateli (vlastníkovi) zašle štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Poučení o platnosti společného územního a stavebního řízení:

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba vodního díla nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba vodního díla nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může vodoprávní úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Jana Kristková
vedoucí oddělení vodního hospodářství

Město Třebíč a obec Dolní Vilémovice se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (15 dní) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení na Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,00 Kč byl zaplacen dne 09.01.2023.

Obdrží:

Účastníci vodoprávního řízení do vlastních rukou

§ 27 odst. 1 správního řádu (datová schránka):

Obec Dolní Vilémovice v zastoupení Ing. Vítězslavem Průšou, IDDS: ic9vicc

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

§ 27 odst. 2 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

QUANTUM, a.s., IDDS: wbxfwuu

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, IDDS: siygxrm

§ 27 odst. 2 správního řádu v souladu s ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona (jejich identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - doručeno veřejnou vyhláškou)

parc. č. st. 1/1, st. 1/3, st. 2, st. 4/3, 3/2, 3/7, 3/28, 3/38, 5, 7, 9/1, 9/2, 9/3, 1217/3, 3/27, 3/35, 3/1, 3/4, 3/27, 3/33, 3/34, 3/35, 3/37, 43, 547/188, 547/204, 547/187, 547/189, 547/190, 547/192, 547/193, 547/194, 547/196, 547/198, 547/199, st. 45/2, st. 47/2, st. 47/3, st. 47/4, st. 47/5, st. 47/6, st. 47/12, st. 47/13, st. 47/15, st. 47/16, st. 47/17, st. 206, 44/5, 58/1, 58/2, 58/3, 59/2, 60, 62/1, 1377/1, 1392, 1393, 547/84, 547/191 vše v katastrálním území Dolní Vilémovice

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí, odpadové hospodářství

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí, ZPF

Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb

Dotčené orgány (datová schránka):

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Třebíč, IDDS: vzxiuw8

Obecní úřad Dolní Vilémovice, IDDS: kz3bkqg

Na vědomí:

Obec Dolní Vilémovice, IDDS: kz3bkqg (s žádostí o vyvěšení)

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, IDDS: nttaa7v

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

VODOVODY A KANALIZACE, IDDS: fkpvn9

Městský úřad Třebíč, odbor vnitřní správy (s žádostí o vyvěšení)