



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
odbor životního prostředí
oddělení vodního hospodářství

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

SPIS Č.: OŽP 2418/2023/Ver
Č.J.: OŽP 64347/23 – SPIS 2418/2023/Ver

VYŘIZUJE: Bc. Markéta Věrná
TELEFON: 568 896 349
E-MAIL: marketa.verna@trebic.cz

DATUM: 14.08.2023

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

Obec Dolní Vilémovice, IČ 002 89 302, Dolní Vilémovice č. p. 142, 675 52 Lipník u Hrotovic, kterou zastupuje **Ing. Vítězslav Průša, IČ 121 51 289, Jar. Ježka 128/3, Týn, 674 01 Třebíč 1,** **doručovací adresa: Manž. Curieových č. p. 657, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1** (dále jen stavebník) dne 09.01.2023 podal žádost o společného územního a stavebního povolení ke zřízení vodního díla:

Vybudování technické infrastruktury pro lokalitu Z16, Dolní Vilémovice:

SO 02 Vodovodní řad včetně odboček

(dále jen stavba vodního díla) na pozemku parc. č. 3/3 (zahrada), 3/26 (ostatní plocha), 59/1 (ostatní plocha), 547/171 (orná půda), 547/201 (orná půda), 547/202 (orná půda), 1371 (ostatní plocha) a 1372 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Dolní Vilémovice. Uvedeným dnem bylo ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 140 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájené společné územní a stavební povolení podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a podle ustanovení § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, zjistil, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, a proto podle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona a podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyzval pod č. j. OŽP 20712/23 – SPIS 2418/2023/Ver dne 01.03.2023 stavebníka k doplnění žádosti a zároveň usnesením podle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona a podle ustanovení § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů společné územní a stavební řízení na stavbu vodního díla přerušil. Žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu vodního díla byla doplněna dne 26.07.2023.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

. /2

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 19-329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

Název kraje	Kraj Vysočina
Název obce	Dolní Vilémovice
Identifikátory katastrálních území	630349
Názvy katastrálních území	Dolní Vilémovice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	na pozemku parc. č. 3/3 (zahrada), 3/26 (ostatní plocha), 59/1 (ostatní plocha), 547/171 (orná půda), 547/201 (orná půda), 547/202 (orná půda), 1371 (ostatní plocha) a 1372 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Dolní Vilémovice
Číselný identifikátor vodního toku	10203945
Název vodního toku	bezejmenný vodn tok
Číslo hydrologického pořadí	4-16-03-0340-0-00
Vodní útvar povrchových vod	DYJ_1150 Rouhovanka od pramene po ústí do toku Rokytá
Vodní útvar podzemních vod	65500 Krystalinikum v povodí Jihlavy

Stavba vodního díla obsahuje:

SO-02 Vodovod

SO-02.1 Vodovod

Druh vodovodního řadu (Č 28)	zásobovací síť
Celková délka řadů	470,60 m
Délky vodovodních řadů dle druhu řadu (v pořadí dle Č 42)	Řad V1 PE 100 SDR 11 RC D 90 délky 470,60 m
Jmenovitá světlost řadu	PE 100 SDR RC D 90

SO-02.2 Odbočky vodovodu

Celková délka odboček	33,70 m
Délky odboček dle druhu odbočky (v pořadí dle Č 42)	Odbočka 1 PE 100 SDR 11 RC D 32 délky 2,5 m Odbočka 2 PE 100 SDR 11 RC D 32 délky 2,5 m Odbočka 3 PE 100 SDR 11 RC D 32 délky 2,5 m Odbočka 4 PE 100 SDR 11 RC D 32 délky 2,5 m Odbočka 5 PE 100 SDR 11 RC D 32 délky 2,5 m Odbočka 6 PE 100 SDR 11 RC D 32 délky 2,5 m Odbočka 7 PE 100 SDR 11 RC D 32 délky 2,5 m Odbočka 8 PE 100 SDR 11 RC D 32 délky 13,70 m
Jmenovitá světlost odboček vodovodu	PE 100 SDR RC D 32

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodovodu	SO 02 Vodovod
Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě včetně odboček
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva

Předmětem projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení je vybudování vodovodu včetně odboček pro novou lokalitu rodinných domů v obci. Vodovod bude napojen na stávající rozvod v obci a to na dvou místech – pod lokalitou a na opačné straně lokality za školkou. Na vodovodu bude provedeno celkem 9 odboček pro budoucí napojení rodinných domků. Splaškové odpadní vody z jednotlivých rodinných domů budou řešeny v rámci výstavby těchto rodinných domků a to pomocí domovních čistíren odpadních vod se zasakem předčištěných odpadních vod na jednotlivých pozemcích těchto rodinných domů. Přibližné osazení domovních čistíren odpadních vod je zakresleno v situaci stavby vodního díla. Součástí projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení je i vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, tj. hydrogeologa k možnosti vsakování předčištěných odpadních vod z domovních čistíren odpadních vod v lokalitě.

/2

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 19-329711/0100
IČ: 002 90 629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 vodního zákona, příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a podle ustanovení § 15 a § 94j stavebního zákona

oznamuje

podle ustanovení § 115 odst. 1 vodního zákona a podle ustanovení § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního a podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska v souladu s ustanovením § 4 odst. 4 stavebního zákona a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona a podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Poučení:

Podmínky pro uplatňování námitek v územním řízení

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení mohou být uplatněná ve výše stanovené lhůtě, později k nim nebude přihlédnuto. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Podmínky pro uplatňování námitek ve stavebním řízení

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení mohou být uplatněná ve výše stanovené lhůtě, později k nim nebude přihlédnuto. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadě Třebíč, odboru životního prostředí (ve dnech pondělí a středa), Masarykovo nám. č.p. 116/6, budova B, 1. poschodí, dveře č. B113. V době mimo výše uvedené dny po telefonické dohodě (tel. 568 896 349). Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zmocněnec vodoprávnímu úřadu písemnou plnou moc v souladu s ustanovení § 33, § 34 a § 35 správního řádu. Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je

uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nejpozději ve lhůtě 3 dnů po uplynutí uvedené lhůty na uplatnění námitek, důkazů a připomínek se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu seznámit se shromážděnými podklady pro rozhodnutí.

Účastníci řízení se současně upozorňují na to, že v řízení, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, platí, že podle ní účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nebo připomínky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohly být v projednávané věci i po uplynutí této lhůty uplatněny další nové námítky nebo připomínky.

Ing. Pavel Vosátka
vedoucí odboru

Město Třebíč a obec Dolní Vilémovice se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určeném po dobu stanovenou zákonem (15 dní) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení na Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

Účastníci vodoprávního řízení do vlastních rukou

§ 27 odst. 1 správního řádu (datová schránka):

Obec Dolní Vilémovice v zastoupení Ing. Vítězslavem Průšou, IDDS: ic9vicc
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

§ 27 odst. 2 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

QUANTUM, a.s., IDDS: wbxfwuu

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, IDDS: siygxrm

§ 27 odst. 2 správního řádu v souladu s ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona (jejich identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - doručeno veřejnou vyhláškou)

parc. č. st. 1/1, st. 1/3, st. 2, st. 4/3, 3/2, 3/7, 3/28, 3/38, 5, 7, 9/1, 9/2, 9/3, 1217/3, 3/27, 3/35, 3/1, 3/4, 3/27, 3/33, 3/34, 3/35, 3/37, 43, 547/188, 547/204, 547/187, 547/189, 547/190, 547/192, 547/193, 547/194, 547/196, 547/198, 547/199, st. 45/2, st. 47/2, st. 47/3, st. 47/4, st. 47/5, st. 47/6, st. 47/12, st. 47/13, st. 47/15, st. 47/16, st. 47/17, st. 206, 44/5, 58/1, 58/2, 58/3, 59/2, 60, 62/1, 1377/1, 1392,

1393, 547/84, 547/191 vše v katastrálním území Dolní Vilémovice

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí, odpadové hospodářství

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí, ZPF

Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování

Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb

Dotčení orgány (datová schránka):

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc
Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Třebíč, IDDS: vzxiuw8

Na vědomí:

Obec Dolní Vilémovice, IDDS: kz3bkqg

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, IDDS: ntdaa7v

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

VODOVODY A KANALIZACE, IDDS: fkp6n9

Městský úřad Třebíč, odbor vnitřní správy (s žádostí o vyvěšení)