

Č.j.: ODKS 4404/23 - SPIS 11754/2022/ED

V Třebíči dne 13.01.2023

VYŘIZUJE: Ing. Eva Dvořáková
TELEFON: 568 896 163
E-MAIL: eva.dvorakova@trebic.cz

V e ř e j n á v y h l á š k a

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Dolní Vilémovice, Dolní Vilémovice č. p. 142, 675 52 Lipník u Hrotovic, IČ: 00289302

prostřednictvím

Petra Nováka, Třeбенice č. p. 44, 675 52 Lipník u Hrotovic, IČ: 45426520

podala dne 14.9.2022 žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu: **Úprava chodníků, křižovatky a MK v obci Dolní Vilémovice na pozemku: pozemková parcela číslo 211/2, 211/4, 212/7, 212/8, 212/9, 212/10, 212/11, 259, 1217/3, 1234/1, 1235, 1236, 1374/1, 1374/2, 1374/3, 1376 v katastrálním území Dolní Vilémovice.** Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 96 I) odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), bylo řízení dne 27.09.2022 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 30.11.2022. Žádost byla doplněna dne 30.11.2022. Po dodání všech potřebných podkladů Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění oznamuje dle § 94m) stavebního zákona a dle § 140 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 94m) odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout ve shora uvedené lhůtě v pondělí a středu 8:00-11:30 a 12:30-17:00 hod na odboru dopravy a komunálních služeb MěÚ Třebíč, Karlovo nám. 55, budova B, III. poschodí, č. dveří 308. Návštěvu mimo úřední dny je třeba domluvit předem telefonicky.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek ve společném územním a stavebním řízení dle § 94n) stavebního zákona:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky speciální stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popř. rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si speciální stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nejpozději do 5 dnů po lhůtě na uplatnění námitek, důkazů podle § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námitky či připomínky.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se účastníkům řízení, jejichž okruh je stanoven podle § 94k stavebního zákona, oznamuje zahájení tohoto společného územního a stavebního řízení postupem podle § 144 odst. 6 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, veřejnou vyhláškou.

Dvořáková Eva, Ing.

úředník odboru dopravy a komunálních služeb

Obdrží:

Účastníci řízení:

Jan Bílek, Dolní Vilémovice č. p. 139, 675 52 Lipník u Hrotovic

Eliška Bílková, Dolní Vilémovice č. p. 139, 675 52 Lipník u Hrotovic

Alena Buriánová, Dolní Vilémovice č. p. 139, 675 52 Lipník u Hrotovic

Václav Švehla, Dolní Vilémovice č. p. 139, 675 52 Lipník u Hrotovic

Jiří Zvěřina, Dolní Vilémovice č. p. 139, 675 52 Lipník u Hrotovic

Julie Dusíková, Dolní Vilémovice č. p. 130, 675 52 Lipník u Hrotovic

Pavel Houba, Dolní Vilémovice č. p. 128, 675 52 Lipník u Hrotovic

Martina Lavická, Dolní Vilémovice č. p. 128, 675 52 Lipník u Hrotovic

Rudolf Lehký, Dolní Vilémovice č. p. 129, 675 52 Lipník u Hrotovic

Josefa Lehká, Dolní Vilémovice č. p. 129, 675 52 Lipník u Hrotovic

Alena Slatinská, Dolní Vilémovice č. p. 131, 675 52 Lipník u Hrotovic

Datová schránka:

Obec Dolní Vilémovice, Dolní Vilémovice č. p. 142, 675 52 Lipník u Hrotovic, DS: OVM, kz3bkqg

Petr Novák, Třebenice č. p. 44, 675 52 Lipník u Hrotovic, DS: PFO, 7n7g4tf

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

Kraj Vysočina, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Hrotovická č. p. 1102, 674 82 Třebíč, DS: PO, 3qdn8g

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1, DS: PO, siygxrm

mBank S.A., organizační složka, Pernerova č. p. 691/42, Karlín, 186 00 Praha 86, DS: PO, rtjdda6

Komerční banka, a.s., Na příkopě č. p. 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, 4ktes4w

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

Účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona - identifikování označením pozemků:

stavební parcely č. 119, 187, 179, 178, 177, 176, 180, 159, 154, 145, 144, 135, 198, 109, 82, 1/5, 93/1, 93/2, 98, 112

pozemkové parcely č. 241/4, 241/3, 241/2, 260/2, 260/1, 1234/2, 204, 209, 211/3, 210/4, 210/1, 210/3, 1373, 186, 154, 197, 471/2, 1374/4, 1374/5, 468/1, 468/2

vše v katastrálním území Dolní Vilémovice.

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb, Ing. Prokešová, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8

Policie ČR - KŘ policie Kraje Vysočina, územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, Bráfova č. p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, x9nhptc

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Třebíči (rozhodný termín z hlediska doručení), Obecního úřadu Dolní Vilémovice a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po sejmutí vráceno potvrzené zpět na Městský úřad Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti