

**Zápis ze zasedání zastupitelstva
obce Dolní Vilémovice,
konaného dne 28. 11. 2022 od 19.00 hod**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Dolní Vilémovice bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, pozvánka byla vyvěšena alespoň po dobu 7 dní a zveřejněna na úřední i elektronické desce.

Starosta konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Jednání zastupitelstva bude probíhat dle jednacího řádu ZO.

1) Kontrola zápisu

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce ze dne 19. 10. 2022 byl vyvěšen od 21. 10. 2022 do 5. 11. 2022 na úřední desce obce. Zápis zapsala Hana Nedvěďová, ověřili ho Pavel Sýkora a Pavel Denemarek, na zápisě neshledali žádné nedostatky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis ze dne 19. 10. 2022, proti kterému nebyly podány námitky.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl na ověřovatele zápisu Pavla Kučeru a Lenku Pekárkovou, zapisovatelem Hanu Nedvěďovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice určuje ověřovatele zápisu Pavla Kučeru a Lenku Pekárkovou, zapisovatelem Hanu Nedvěďovou.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení č. 16/2022 bylo schváleno

3) Schválení programu

*Starosta navrhl sloučení bodu 7 až 9 programu zasedání do jednoho bodu č.7 s názvem **smlouvy s PGRLF***

Program:

- 1) Kontrola zápisu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Rozpočtové opatření č. 7, 8, 9
- 5) Kupní smlouva na pozemek 547/188
- 6) Výběr dodavatele nakladače MultiOne 8.4S K
- 7) Smlouvy s PGRLF
- 8) Žádost o finanční dar Oblastní charita Třebíč.
- 9) Pořízení nové výpočetní techniky
- 10) Diskuze
- 11) Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:0

Usnesení č. 17/2022 bylo schváleno

4) Rozpočtové opatření č. 7, 8 a 9

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7, 8 a 9.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:0

Usnesení č. 18/2022 bylo schváleno

5) Kupní smlouva na pozemek p.č. 547/188

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemek p.č. 547/188 o celkové evidované výměře 1333 m², za cenu 1 199 700,-Kč + 2 000,-Kč (za vklad do katastru nemovitostí) mezi obcí Dolní Vilémovice, Tomášem Rigó, Budíkovice 38 a Kateřinou Rousovou, Miroslav 1216.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/2022 bylo schváleno

6) Výběr dodavatele nakladače MultiOne 8.4S K

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice schvaluje firmu: HITL,s.r.o., IČ: 25321765 se sídlem Dobelice 57, 672 01

k dodání nakladače Multi One8.4S K s příslušenstvím, za cenu 1 999 000,- Kč bez DPH

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/2022 bylo schváleno

7) Smlouvy s PGRLF

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **Obce Dolní Vilémovice** (dále jen „**obec**“) schvaluje uzavření:

- Smlouvy o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. **2258040121** (dále jen jako „**Smlouva o úvěru**“), a to dle jejího návrhu, který je

přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494 (dále jen jako „**PGRLF**“) poskytne obci investiční úvěr ve výši **2.030.873,- Kč** (dále jen „**Úvěr**“), na pořízení:

- **Nový nakladač MultiOne vč. příslušenství,**
- **Nový drapák na dřevo vč. příslušenství,**
- **Nová lesní fréza na pařezy vč. příslušenství,**

a obec je povinna peněžní prostředky z Úvěru PGRLF vrátit za podmínek uvedených ve Smlouvě o úvěru,

- Smlouvy o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Lesnictví č. **2259040121** (dále jen jako „**Smlouva o podpoře**“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce, na základě které PGRLF poskytne obci finanční podporu maximálně ve výši **1.015.436,- Kč** na snížení jistiny Úvěru dle Smlouvy o úvěru, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě o podpoře,
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce č. **2258040121-11** (dále jen jako „**Budoucí smlouva**“), a to dle jejího návrhu, který je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva obce, na základě které se obec zaváže do stanovené doby uzavřít s PGRLF k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, Smlouvu o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce, za podmínek dále uvedených v Budoucí smlouvě,
- Smlouvy o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce (dále jen jako „**Smlouva o zajišťovacím převodu práva**“) za podmínek a ve lhůtě dle Budoucí smlouvy, dle jejího návrhu, který je součástí Budoucí smlouvy, která je přílohou zápisu z jednání zastupitelstva, na základě které obec k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru podmíněně převede své vlastnické právo k předmětu zajištění na PGRLF, a to dále za podmínek uvedených ve Smlouvě o zajišťovacím převodu práva,
- Zástavní smlouvy k pohledávkám z pojistného plnění, uzavírané mezi obcí jako zástavcem a PGRLF jako zástavním věřitelem (dále jen „**Zástavní smlouva k pojistnému plnění**“), kterou se k zajištění pohledávky PGRLF ze Smlouvy o úvěru, a to až do výše **2.030.873,- Kč** s příslušenstvím, a k zajištění budoucích pohledávek PGRLF, včetně pohledávek podmíněných, smluvních pokut a pohledávek na vrácení bezdůvodného obohacení, které budou vznikat ze Smlouvy o úvěru v době do 30.11.2034, a to až do výše 2.030.873,- Kč, zřizuje ve prospěch PGRLF zástavní právo k budoucím pohledávkám z pojistného plnění z pojistné smlouvy, kterou je sjednáno pojištění:

- **Nový nakladač MultiOne vč. příslušenství,**
- **Nový drapák na dřevo vč. příslušenství,**
- **Nová lesní fréza na pařezy vč. příslušenství,**

Zastupitelstvo pověřuje starostu **Obce Dolní Vilémovice** podpisem všech výše uvedených smluv, jejichž uzavření schválilo tímto usnesením.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/2022 bylo schváleno

8) Žádost o finanční dar oblastní charita Třebíč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice schvaluje finanční dar pro Oblastní charitu Třebíč, L. Pokorného 15, 674 01 Třebíč ve výši 5 000,- Kč
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 22/2022 bylo schváleno

9) Pořízení výpočetní techniky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice schvaluje pořízení výpočetní techniky HP NTB ProBook 450 G9 i5-1235U za cenu 23 500,-Kč

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 23/2022 bylo schváleno

10) Diskuze

Pan Jiří Cha vznesl dotaz, zda je v plánu další informativní schůzka ohledně plánované kanalizace a ČOV v obci, jestli už je známo kolik celá akce bude stát a zda na tuto akci obec získá dotaci.

Starosta odpověděl, že v současné době projektant překresluje jednotlivé přípojky k nemovitostem dle poskytnutých informací od majitelů. Další schůzka s projektantem zatím naplánovaná není. Po dokončení projektu budou občané obce pozváni na obecní úřad k odsouhlasení jednotlivých přípojek. Předběžná odhadovaná cena akce je cca 60 000 000,- Skutečný rozpočet a možnosti získání dotace bude obec znát až v průběhu příštího roku.

Pan Čaha se dále zeptal zda obec kalkulovala s možností zřízení fotovoltaiky a jestli mohou občané přebytečnou energii dodávat do sítě.

Starosta odpověděl, že na střeše obecního úřadu již fotovoltaická elektrárna je, ale není v majetku obce. Zřizovatel za poskytnuté prostory platí obci nájem. Ohledně fotovoltaiky na jednotlivé domy občanů obce je to záležitostí E.ONU, který případné fotovoltaické elektrárny schvaluje.

Pan Kazatel poukázal na rozorané polní cesty, které byly dříve vedeny jako ostatní plocha a nyní jsou ornou půdou. Navrhl obnovení polní cesty z hřiště do školního sadu, kdy by pak vznikla okružní cesta např pro maminky s dětmi.

Starosta odpověděl, že obnovení této cesty má zastupitelstvo v plánu a byla v rámci integrace krajinných struktur přes Mikroregionu Rokytná zpracována dokumentace, která může být zastupitelstvu předlohou k realizaci.

11) Závěr

Přítomni 3 hosté

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:40 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

Zapsala: Hana Nedvědová

Ověřovatelé: Pavel Kučera, Lenka Pekárková

Pavel Denemarek
místostarosta

Miroslav Sedlák
starosta

Vyvěšeno: 30.11. 2022

Sňato: 15.12. 2022