

**Zápis ze zasedání zastupitelstva  
obce Dolní Vilémovice,  
konaného dne 3. 8. 2022 od 19.30 hod**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Dolní Vilémovice bylo zahájeno v 19:30 hodin starostou obce.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, pozvánka byla vyvěšena alespoň po dobu 7 dní a zveřejněna na úřední i elektronické desce.

Starosta konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Jednání zastupitelstva bude probíhat dle jednacího řádu ZO.

**1) Kontrola zápisu**

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce ze dne 22. 6. 2022 byl vyvěšen od 23. 6. 2022 do 8. 7. 2022 na úřední desce obce. Zápis zapsala Hana Nedvědová, ověřili ho Kateřina Vlčanová a Michal Denemarek, na zápise neshledali žádné nedostatky.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis ze dne 22. 6. 2022, proti kterému nebyly podány námitky.

**2) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

*Starosta navrhl na ověřovatele zápisu Pavla Sýkoru a Pavla Kučeru, zapisovatelem Hanu Nedvědovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice určuje ověřovatele zápisu Pavla Sýkoru a Pavla Kučeru, zapisovatelem Hanu Nedvědovou.

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se:0**

**Usnesení č. 285/2022 bylo schváleno**

### **3) Schválení programu**

*Starosta navrhl doplnit program zasedání o bod: Oprava místních komunikací*

#### **Program:**

- 1) Kontrola zápisu
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Rozpočtové opatření č. 4
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: JI-014330072500/001-ADS
- 6) Smlouvy o uzavření budoucích smluv kupních.
- 7) Zpracování projektové dokumentace křižovatka-chodníky
- 8) Výběr zhotovitele stavby multifunkčního hřiště
- 9) Smlouva o poskytnutí dotace v rámci programu venkovské služby 2022.
- 10) Oprava místních komunikací
- 11) Různé – Smlouva o poskytnutí dotace na pořízení DA pro JSDH
- 12) Diskuze
- 13) Závěr

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se:0**

**Usnesení č. 286/2022 bylo schváleno**

#### **4) Rozpočtové opatření č. 4**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**  
**Usnesení č. 287/2022 bylo schváleno**

#### **5) Smlouva o zřízení věcného břemene č.: JI-014330072500/001-ADS**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. JI-014330072500/001-ADS mezi obcí Dolní Vilémovice a společností EG.D, a.s..  
Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 288/2022 bylo schváleno**

#### **6) Smlouvy o uzavření budoucích smluv kupních**

##### **Smlouva na pozemek 547/188**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemek p.č. 547/188 o celkové evidované výměře 1333 m<sup>2</sup>, za cenu 1 199 700,-Kč mezi obcí Dolní Vilémovice, Tomášem Rigó a Kateřinou Rousovou.  
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 289/2022 bylo schváleno**

## **Smlouva na pozemek 547/189**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemek p.č. 547/189 o celkové evidované výměře 902 m<sup>2</sup>, za cenu 811 800,- Kč mezi obcí Dolní Vilémovice, Oldřichem Svobodou a Oldřichem Svobodou starším. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 290/2022 bylo schváleno**

## **Smlouva na pozemek 547/191**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemek p.č. 547/191 o celkové evidované výměře 1803 m<sup>2</sup>, za cenu 1 622 700,-Kč mezi obcí Dolní Vilémovice, Ing. Jiřím Bulou a Ing. Kristýnou Bulovou. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o smlouvě budoucí.

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 291/2022 bylo schváleno**

## **7) Zpracování projektové dokumentace křižovatka-chodníky**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice schvaluje cenu 185 500,- Kč bez DPH od zhotovitele MOX atelier s.r.o. za zpracování projektové dokumentace rekonstrukce křižovatky, chodníků a komunikace v místní části bytovky. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k proplacení faktury za projektovou dokumentaci.

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 292/2022 bylo schváleno**

## **8) Výběr zhotovitele stavby multifunkčního hřiště**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice v rámci zadávacího řízení s názvem „ Novostavba multifunkčního hřiště a zázemí v obci Dolní Vilémovice“ na základě výsledků hodnocení nabídek a provedeného posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím

řízení vydává **rozhodnutí**, že nejuvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky je nabídka účastníka: **PSV company s.r.o., Bílovska 11, 691 01 Moravský Žižkov** IČ: 09541501 s cenou za dílo **5 972 568,41 bez DPH**.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem rozhodnutí o výběru nejuvhodnější nabídky a podpisem smlouvy o dílo.

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 293/2022 bylo schváleno**

## **9) Smlouva o poskytnutí dotace v rámci programu venkovské služby 2022**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice schvaluje dotaci ve výši 46 000,-Kč od Kraje Vysočina v rámci programu Venkovské služby 2022. Zastupitelstvo obce schvaluje spolupodílet se na dotaci pro venkovské služby částkou 20 000,-Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy ve výši 66 000,-Kč pro místní obchod smíšeného zboží paní Čtveráčkové. Zastupitelstvo souhlasí s tím, že smlouva o poskytnutí dotace z Kraje Vysočina byla starostou podepsána z důvodu nebezpečí z prodlení dne 11.7.2022

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 294/2022 bylo schváleno**

## **10) Oprava místních komunikací**

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice schvaluje firmu Antonín Blažek, IČ: 63430941 na opravu místních komunikací v obci Dolní Vilémovice za cenu 126 000,- Kč bez DPH

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 295/2022 bylo schváleno**

## 11) Různé

### Smlouva o poskytnutí dotace na pořízení DA pro JSDH

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice schvaluje dotaci od Kraje Vysočina ve výši 300 000,- Kč na pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku dobrovolných hasičů. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 296/2022 bylo schváleno**

## 12) Diskuze

Starosta blíže vysvětlil bod 7 zasedání, rozsah projektové dokumentace křižovatka – chodníky.

Dále informoval o výběrovém řízení na dodavatele stavby multifunkčního hřiště a dotaci 4 941 137,-Kč, kterou obec Dolní Vilémovice obdrží od Ministerstva pro místní rozvoj při dodržení veškerých podmínek dotace. Hlavní podmínkou je výběr dodavatele stavby do 30.9.2022 a dokončení stavby do 31.12.2023.

Starosta přítomné informoval o schválených dotacích od Kraje Vysočina: 46 000,- Kč obec obdrží na podporu místního obchodu smíšeného zboží (Paní Čtveráčková bude pořizovat nové chladicí zařízení na uzeniny) a 300 000,- Kč na pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku dobrovolných hasičů.

Pan Matula vznesl dotaz, proč nebyl na křižovatce u trojúhelníku navržen kruhový objezd? Starosta odpověděl, že na kruhový objezd v daném místě není dostatek místa a dopravní inspektorát požadoval v daném místě navrhnout křižovatku tvaru T. Touto úpravou nově vznikne i parkoviště pro osobní automobily. Pan Matula reagoval, že parkoviště není potřeba a nařkl starosty z manipulace a malé snahy. Další dotaz pana Matuly byl na vysoké obruby u chodníků podél hlavní komunikace, kdyby nebyly tak vysoké, tak se mohlo parkovat na chodníku! Starosta odpověděl, že hlavní komunikace II/401 a částečně i chodníky podél komunikace jsou Kraje Vysočina a na chodníku se parkovat nesmí!

Pan Matula dále požadoval jezdit na své pole po obecní komunikaci přes oplocený areál ZD.

Starosta odpověděl, že už několikrát ústně a jednou i písemně panu Matulovi sdělil, že pozemek 1190/29 v areálu ZD je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha způsob využití neplodná půda. ZD Klučov má od obce Dolní Vilémovice tento pozemek v nájmu. K přístupu na svůj pozemek může pan Matula jako všichni využívat stávající cestu kolem ZD, která je zde více jak 40 let. Je pravda, že se nyní jezdí po soukromých pozemcích p.č.1297/1 a 1297/2( v katastru vedeno-ostatní plocha, ostatní komunikace), ale majitelé těchto pozemků si na obecním úřadě nikdy nestěžovali.

Pan Matula po starostovi vyžadoval předložení nájemních smluv k obecním pozemkům. Starosta odpověděl, že ihned mu nájemní smlouvy předložit nemůže, protože musí být na kopii pro předložení veřejnosti v rámci GDPR zamaskovány osobní údaje.

Pan Kazatel vznesl dotaz, zda už byl starosta informován projektantem o způsobu

napojení jednotlivých nemovitostí k plánované splaškové kanalizaci. Starosta odpověděl, že tuto otázku ještě s projektantem neprobíral. Pan Kazatel poukázal na rozrostlé smrky zasázené na hranici pozemku paní Matulové a požádal pana Matuly, aby v době vegetačního klidu větve zasahující do cesty ořezal. Pokud tak pan Matula neučiní, zajistí ořez obec v rámci plánovaného podzimního ořezu zeleně.

Paní Mašterová vznesla dotaz ohledně vyhodnocení ankety „co udělat se hřištěm na kopci“ Starosta odpověděl, že se vrátilo cca 40 anketních lístků, z kterých vyplynulo zachování hřiště a vybudování např. dopravního hřiště, dráhy na In-line brusle, vysazení stromů atd.. Zastupitelstvo se bude těmito návrhy do budoucna inspirovat.

Pan Matula požadoval po starostovi sdělení celkové částky za všechny hřiště v obci, které obec v posledních 10 letech investovala. Starosta odpověděl, že tuto částku není schopen říct z paměti a musel by tuto informaci dohledat. Starosta poukázal na fakt, že jak při výstavbě hřiště, tak při rekonstrukci byla vždy využita nějaká dotace, která náklady obce značně snížila. Jasným příkladem je plánované multifunkční hřiště, kdy dotace činí cca 5 mil Kč a podíl obce cca 2 mil. Kč.

Paní Mašterová se zeptala, zda má obec v plánu opravovat cestu na Klučov.

Starosta odpověděl, že se jedná o Krajskou komunikaci, tudíž i opravy zajišťuje Kraj.

Starosta podá podnět k opravě na krajskou správu a údržbu silnic do Třebíče.

## **13) Závěr**

Přítomno 7 hostů

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:10 hod.

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina

Zapsala: Hana Nedvědová

Ověřovatelé: Pavel Sýkora, Pavel Kučera

Pavel Denemarek  
místostarosta

Miroslav Sedlák  
starosta

Vyvěšeno: 4. 8. 2022

Sňato: 19. 8. 2022