

Spis č.: OV/10057/2021

V Třebíči dne 25.08.2021

Č.j.: OV 67221/21 - SPIS 10057/2021/Něm

VYŘIZUJE: Zdeňka Němcová

TELEFON: 568 896 337

E-MAIL: zdenka.nemcova@trebic.cz

## **NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ**

### **O UMÍSTĚNÍ STAVBY VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ**

Pan

**Jiří Vlčan, Dolní Vilémovice č. p. 113, 675 52 Lipník u Hrotovic**

podal dne 11.08.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Novostavba RD - VLČAN**“ na pozemku: pozemková parcela číslo 262/2, 1232 v katastrálním území Dolní Vilémovice, ve zjednodušeném územním řízení.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a 95 odst. 1 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení podle § 79 odst. 1 a § 95 odst. 1 stavebního zákona a ve spojitosti s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává

#### **rozhodnutí o umístění stavby:**

**"Novostavba RD - VLČAN"** (dále jen stavba)

na pozemku: pozemková parcela číslo 262/2, 1232 v katastrálním území Dolní Vilémovice.

#### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o samostatnou novostavbu rodinného domu s nekrytým parkovacím stáním. Novostavba je řešena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt ve tvaru obdélníka o základních rozměrech **11,00 x 16,93 m** a je zastřešen valbovou střechou. V severozápadním rohu objektu bude realizována krytá terasa. Navrhovaný objekt je vhodný pro 3-4 člennou rodinu. Hlavní vstup na pozemek je řešen z jižní hranice pozemku. V jihovýchodním rohu se bude nacházet navrhovaný sjezd v šířce cca 7,0 m. U sjezdu bude realizována vjezdová brána. Na navrhovaný sjezd bude navazovat parkovací stání pro dva osobní automobily. Cca v 1/2 jižní hranice se bude nacházet vstupní branka. Od branky k hlavnímu vstupu povede přístupový chodník, který bude také propojen s parkovacím stáním. Zpevněné plochy (navrhovaný sjezd, parkovací stání a přístupový chodník) bude realizován ze skládané zámkové dlažby. Zastřešení rodinného domu je valbovou střechou se sklonem 25° a výškou hřebene +5,936 m od projektové nuly = čistá podlaha v rodinném domě. Přesahy střešní roviny budou realizovány pomocí dřevěných palubek, které budou opatřeny nátěrem. Vstup

do objektu je navržen z jižní strany pozemku. Do objektu se vstupuje pomocí prefabrikovaného betonového schodiště s podestou, které je ve stejné výškové úrovni jako podlaha v rodinném domě. Po vstupu do objektu se dostaneme do zádveří, ze kterého je umožněn přístup do technické místnosti a samostatného WC. Technická místnost se bude nacházet v jihovýchodní části objektu. Ze zádveří bude umožněn přístup do chodby, která se bude ve tvaru písmene „L“ a bude se nacházet ve střední části objektu. Z chodby bude umožněn přístup do užitných / obytných místností a na terasu. V SDK podhledu chodby budou instalovány stahovací schody, který umožní přístup do podstřešního prostoru. V západní části objektu se bude nacházet obývací pokoj s kuchyňským koutem (jihozápadní část objektu). Z obývacího pokoje bude umožněn vstup na krytou terasu, která se bude nacházet v severozápadním rohu objektu. Podlaha terasy bude ve stejné výškové úrovni jako podlaha v rodinném domě. Ve východní části objektu se bude nacházet koupelna, ložnice a pokoj. Koupelna bude umístěna vedle technické místnosti. Severním směrem je umístěna ložnice a pokoj. Další obytné místnosti se budou nacházet v severní části objektu, a to pokoj a pracovna. Pokoj bude umístěn v severovýchodní části objektu a pracovna vedle pokoje směrem k terase.

V objektu je navržena nástěnná rekuperační jednotka v systému ATREA DUPLEX ECV5.RD5, která řeší výměnu (přívod čerstvého a odvod odpadního vzduchu) vzduchu. Nástěnná jednotka bude umístěna v technické místnosti a bude mít hladinu akustického výkonu 38 db. Vzhledem k umístění jednotky v interiéru rodinného domu (technické místnosti), tak nebude mít vliv hluku na okolní stavby (zástavbu). Přívod čerstvého vzduchu do jednotky bude z východní strany rodinného domu pomocí nástěnné mřížky o rozměru cca 500 x 500 mm. Odvod odpadního vzduchu od jednotky bude na jižní straně pomocí nástěnné mřížky o rozměru cca 150 x 150 mm. Hluk z odtahové mřížky se bude šířit na pozemek investora a v odtahové mřížce se předpokládá hluk 35 db. Na odtahovém potrubí bude instalován tlumič hluku.

Vytápění objektu rodinného domu je zajištěno teplovodním podlahovým vytápěním. Zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo (vzduch - voda) v systému VAILLANT aro THERM plus VWL 75/6 A 230V (venkovní jednotka) a v technické místnosti bude umístěna vnitřní jednotka v systému VAILLANT uni TOWER plus VIH QW 190/6E s integrovaným zásobníkem na TUV o objemu 185 l. V koupelně bude instalován el. otopný žebřík. Sekundárním zdrojem vytápění bude krbová vložka ROMOTOP IMPRESSION 2G 55.60.01. Krbová vložka bude instalována v obývacím pokoji a nebude sloužit jako hlavní zdroj tepla, je určena k periodickému - občasnému provozu. V krbové vložce budou spalovány pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv stanovené prováděcím právním předpisem a jsou určená výrobcem stacionárního zdroje nebo paliva uvedená v povolení provozu. Budou dodržovány emisní limity, emisní stropy, technické podmínky provozu a přípustná tmavost kouře.

Zdroj bude uveden do provozu a provozován v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanoveným zákonem č.201/2012sb., o ochraně ovzduší, jeho prováděcími předpisy a výrobcem.

## **P o d m í n k y :**

### **Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:**

1. Funkční poslání: rodinný dům
2. Architektonické a urbanistické podmínky:
  - způsob zastavění: samostatně stojící jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům s nekrytým parkovacím stáním.
  - polohové a výškové umístění: pozemek investora se nachází v zastavitelném území obce Dolní Vilémovice, v okrese Třebíč – kraj Vysočina. Parcela číslo 262/2 k. ú. Dolní Vilémovice se nachází v jihovýchodní části obce.  $\pm 0,000 = 480,850$  m.n.m.
  - odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb: stavba RD bude na pozemku parcelní číslo 262/2 k. ú. Dolní Vilémovice. Na jižní straně bude umístěna v minimální vzdálenosti

3,38 m od společné hranice se sousedním pozemkem parcelní číslo 1232 k. ú. Dolní Vilémovice, na východní straně ve vzdálenosti 3 m od společné hranice se sousedním pozemkem p. č. 262/3 k. ú. Dolní Vilémovice a na západní straně ve vzdálenosti min. 2,1 m od společné hranice se sousedním pozemkem 262/1 k. ú. Dolní Vilémovice.

- výška stavby: výška hřebene +5,936 m od projektové nuly = čistá podlaha v RD
  - způsob zastřešení: valbovou střechou se sklonem 25°
  - použitý materiál: tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám
  - napojení na inženýrské sítě: objekt bude napojen na vodovodní řád a řád elektrického vedení. Přípojka NN bude provedena dle pokynů společnosti E.GD. Zařízení provozovatele DS (distribuční soustavy) bude zakončeno smyčkovou kabelovou skříní, která bude umístěna v plastovém pilíři v jihozápadním rohu pozemku investora. Vedle pilíře bude postavena skříně, ve které bude umístěn elektroměr (ER). V elektroměrovém rozvaděči bude osazen hlavní jistič před elektroměrem 25/3/B. V elektroměrovém rozvaděči bude osazen dvousazbový fakturační třífázový elektroměr s přímým měřením a přijímač HDO s blokadou chodu ohřevu TUV. Tato zařízení budou dodávkou E.GD. Zemním vedením bude z elektroměrné skříně ER vedeno NN do technické místnosti, kde bude umístěna hlavní rozvodnice objektu. Kabely budou uloženy do ochranné trubky kopoflex. Z rozvodnice půjdou rozvody v jednotlivých okruzích do celého domu. Novostavba rodinného domu bude zásobována vodou z veřejného vodovodního řádu, který se nachází v místní komunikaci. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou v technické místnosti. Součástí projektové dokumentace je projekt vodovodní přípojky. Vnitřní rozvod splaškové kanalizace bude z rodinného domu odvádět splaškové vody od jednotlivých zařizovacích předmětů do samostatné betonové pojezdové nepropustné jímky o objemu 12 m<sup>3</sup> s intervalem vyvážení 30 dní. Splašková jímka se bude nacházet na pozemku investora. Pro rozvod je navrženo potrubí PVC KG DN160. Dešťové vody ze střešní roviny budou svedeny do akumulární nádrže v systému firmy ASIO (AS-REWA ECO 8 ER) o objemu 8,08 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení o objemu 2,0 m<sup>3</sup> při naplnění akumulární nádrže. Vsakování je možné v úrovni 0,3 - 0,6 m pod terénem. Dešťové vody budou využívány pro závlahu zahrady.
  - komunikační napojení: hlavní vstup na pozemek je řešen z jižní hranice pozemku. Vzdálenost místní komunikace (jižní hranice pozemku) od navrhované stavby rodinného domu je cca 5 m.
  - zpevněné plochy, oplocení: v rámci výstavby bude provedeno tzv. uliční oplocení pozemku investora (jižní část pozemku). Z uliční strany pozemku bude oplocení zrealizováno ze štípaných betonových tvárnic s dřevěnou výplní. Výška uličního oplocení bude 1,2 m. V uličním oplocení se bude nacházet vstupní branka a vjezdová brána. Zbývající strany pozemku budou oploceny pletivovým plotem do výšky 1,8 m. Vzdálenost sloupků nesoucí pletivo je 2-3 m. Zpevněná plocha (navrhovaný sjezd, parkovací stání a přístupový chodník) bude realizována ze skládané zámkové dlažby. Nášlapná vrstva venkovní terasy bude realizována z dřevěných lamel. Okolo části domu bude realizován okapový chodník pomocí betonových dlaždic, které budou lemovány zahradním obrubníkem.
3. Stavba bude umístěna dle situačního výkresu číslo C.02 – Koordinační situační výkres, v měřítku 1:300, který ověřil Ing. Pavel Šimek (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400578), a který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
  4. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
  5. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí, a to zejména:  
EG.D, a.s. (ze dne 25.06.2021, zn.: D8626-27038584)

QUANTUM, a.s. (ze dne 21.06.2021, zn.: 284/JF/2021)

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (ze dne 05.08.2021, zn.: TR/4616/2021-Se-P)

6. V dalším stupni PD budou navržena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.

**7. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů a požadavků účastníků řízení:**

**Obec Dolní Vilémovice, Dolní Vilémovice 142, 675 52 Lipník u Hrotovic (ze dne 17.06.2021)**

**Stanovisko k novostavbě RD na parcele č. 262/2 v k. ú. Dolní Vilémovice**

Obec Dolní Vilémovice **souhlasí** s novostavbou rodinného domu na pozemku parcelní číslo 262/2 v k. ú. Dolní Vilémovice dle přiložené projektové dokumentace.

Veškeré inženýrské sítě k nemovitosti (plyn, voda, elektřina) budou hrazeny investorem. Obec Dolní Vilémovice požaduje, aby investor sepsal smlouvu o zřízení služebnosti (věcné břemeno) pro uložení inženýrských sítí na pozemku obce parc.č.1232 v k. ú. Dolní Vilémovice.

Vybudování zpevněného sjezdu na místní komunikaci si zajistí na vlastní náklady investor stavby.

**MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč (ze dne 08.07.2021, zn.: ORÚP 50093/21 – SPIS 131/2021/DvoJ)**

**Závazné stanovisko**

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

**„RD Vlčan“ na pozemku p. č. 262/2 v katastrálním území Dolní Vilémovice,**

který obsahuje:

Dle předložené dokumentace, jejíž ověřená část je přílohou tohoto závazného stanoviska, se jedná o novostavbu dřevostavby o rozměrech 11,00 m x 16,93 m. Dům je zastřešen valbovou střechou o sklonu střešních rovin 25° a výškou v hřebeni +5,936 m. Uliční oplocení je na zděné podezdívce s dřevěnou výplní do max. výšky 1,2 m, zbývající oplocení je z pletiva do výšky 1,8 m.

Orgán úřadu územního plánování jako příslušný správní úřad posoudil, že je

**záměr přípustný.**

**MěÚ Třebíč, odbor životní prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč (ze dne 07.07.2021, zn.: OŽP 50862/21 – SPIS 7771/2021/Tom-K)**

I.

**Posouzení PD „Novostavba rodinného domu - RD Vlčan“, p. č. 262/2, k. ú. Dolní Vilémovice**

1. Ochrana přírody a krajiny - Bez připomínek.
2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle předložených podkladů se předmětná stavba dotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dle evidence KN), proto podléhá souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

3. Ochrana PUPFL - Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.

4. Ochrana ovzduší

Dle předložené PD bude navrhovaný RD také vytápěn spalovacím stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší - krbovou vložkou, která je dle zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon“) stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2, proto orgán ochrany ovzduší vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje Vaše žádost o vydání tohoto závazného stanoviska byla dodána na OŽP a bude sloužit jako podklad pro jeho vydání. Tato závazná stanoviska jsou nezbytným podkladem pro příslušné rozhodnutí stavebního úřadu.

5. Odpadové hospodářství

Předložený záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541 /2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon“).

**MěÚ Třebíč, odbor životní prostředí, oddělení vodní hospodářství, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč (ze dne 15.07.2021, zn.: OŽP 57492/21 – SPIS 8632/2021/Ver)**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon"), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, kterou dne 19.6.2021 podal

**Jiří Vlčan, nar. 12.5.1987, Dolní Vilémovice č.p. 113, 675 52 Lipník u Hrotovic,**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**RD Vlčan - Dolní Vilémovice na pozemku pare. č. 262/2 v katastrálním území Dolní Vilémovice**

(dále jen "záměr"), podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona a ustanovení § 149 odst. 1 a ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, shledal, že záměr je dle předložené projektové dokumentace „RD Vlčan - Dolní Vilémovice“ vypracované Petrem Hekrlou, Dis., Jar. Heyrovského č.p. 859/6, 674 01 Třebíč, zakázka číslo Z 21 - 01, v červnu roku 2021,

**přípustný,**

za níže uvedených podmínek, které požadujeme zapracovat do povolení obecného stavebního úřadu:

1. Napojení na obecní vodovod je nutné písemně projednat s jeho vlastníkem, případně provozovatelem. Dále je nutné respektovat případné podmínky.

**2. Před užíváním stavby bude vodoprávnímu úřadu doložen doklad o vodotěsnosti jímky na vyvážení a dále smlouva s oprávněnou firmou, která bude provádět pravidelnou likvidaci odpadních vod na ČOV, s jejímž provozovatelem bude mít obec rovněž uzavřenou smlouvu o odběrech odpadních vod.**

3. Jímka na vyvážení musí být kapacitní, vodotěsná a bezodtoká. Obecnému stavebnímu úřadu je třeba doložit doklad o vodotěsnosti jímky na vyvážení a dále smlouvu s oprávněnou firmou, která bude provádět pravidelnou likvidaci odpadních vod na ČOV, s jejímž provozovatelem bude mít obec rovněž uzavřenou smlouvu o odběrech odpadních vod. Tyto doklady o pravidelném odvozu a likvidaci odpadních vod na ČOV musí být uchovávány nejméně po dva roky zpětně a předkládány na výzvu vodoprávního úřadu ke kontrole. Odpadní vody nesmí být vypouštěné do veřejné kanalizace, ani do vod podzemních.

4. Dešťové vody ze střešní roviny budou svedeny do akumulární nádrže. Dešťové vody budou využívány pro zálivku zahrady. Do projektové dokumentace bude pro povolení stavby s obecným stavebním úřadem doplněno, jak budou likvidovány vody v případě naplněné akumulární nádrže. Likvidace musí být v souladu s provedeným průzkumem na stavebním pozemku, tj. pomocí mělkých vsakovacích průlehů se dnem umístěným v úrovni cca 0,3 - 0,6 m pod terénem.

**MěÚ Třebíč, odbor životní prostředí, oddělení technické ochrany, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč (ze dne 22.06.2021, č.j.: OŽP 51767/21 – SPIS OŽP/7835/2021/PI)**

### **Závazné stanovisko**

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako orgán věcně a místně příslušný podle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

### **souhlasí**

s umístěním a provedením stavby nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší - krbová vložka ROMOTOP EMPRESSION 2G 55.60.01, palivo dřevo, eko brikety, jmenovitý tepelný příkon 13 kW, umístěna v obývacím pokoji s kuchyňským koutem, odtah spalin nad střechu RD komínem o výšce 5,94 m, pro doplňkové vytápění novostavby RD, umístěného na pozemkové parcele parc. č. 262/2 v katastrálním území Dolní Vilémovice. Žadatelem (provozovatelem) je Jiří Vlčan, nar. 12.05.1987, Dolní Vilémovice č.p. 113, 675 52 Lipník u Hrotovic.

Tento souhlas se vydává jako závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona a § 149 odst. 1 správního řádu k umístění a provedení stavby, jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

8. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
9. Dodržte požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
10. **Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu:** Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
17. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
18. Toto územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumné, t.j. topografické, hydrologické, geologické apod., se za přípravné práce nepovažují.
19. **Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.**
20. Toto rozhodnutí má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nebude-li do té doby zahájeno stavební řízení, pozbývá platnost a je třeba požádat o nové územní projednání.
21. Provedení stavby: „Novostavba RD – Vlčan“ na pozemku pozemková parcela číslo 262/2, 1232 v katastrálním území Dolní Vilémovice vyžaduje podle § 104 stavebního zákona souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo pravomocné stavební povolení (§ 115 stavebního zákona).

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):**

Jiří Vlčan, Dolní Vilémovice č. p. 113, 675 52 Lipník u Hrotovic, datum narození: 15.05.1987

## **Poučení**

Podle § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem v okraji pozemku p.č. 262/2 v katastrálním území Dolní Vilémovice u místní komunikace a to po dobu 15 dnů. Informace obsahuje údaje o žadateli a předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, úřední dny: Pondělí, středa 8:00-11:30; 12:30-17:00 hod.).

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.

**Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.**

K námítkám účastníků řízení uvedených v § 95 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (...žádost je doložena souhlasem účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky...); pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

**Zdeňka Němcová**

úředník odboru výstavby

## **Obdrží:**

Účastníci řízení:

Jiří Vlčan, Dolní Vilémovice č. p. 113, 675 52 Lipník u Hrotovic

Datová schránka:

Obec Dolní Vilémovice, Dolní Vilémovice č. p. 142, 675 52 Lipník u Hrotovic, DS: OVM, kz3bkqg

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč  
1

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM\_R,  
vzxiuw8

**Seznam účastníků řízení (podle ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona)**

Zdeněk Štáva, Tkalcovská č. p. 1062/7, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1

Miloslav Máca, Dolní Vilémovice č. p. 105, 675 52 Lipník u Hrotovic

Obec Dolní Vilémovice, Dolní Vilémovice č. p. 142, 675 52 Lipník u Hrotovic

EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

QUANTUM a.s., Brněnská č. p. 212, 682 01 Vyškov 1

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

**Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.