



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ

Odbor výstavby

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/2786/2021

V Třebíči dne 24.03.2021

Č.j.: OV 18912/21 - SPIS 2786/2021/Pr

VYŘIZUJE: Ing. Jan Prášek

TELEFON: 568 896 181

E-MAIL: jan.prasek@trebic.cz

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

O UMÍSTĚNÍ STAVBY VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Pan, paní

Jaroslav Malach, Dolní Vilémovice č. p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic

Renáta Malachová, Sobůlky č. p. 30, 697 01 Kyjov 1

podali dne 22.2.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Novostavba rodinného domu RD Malachovi“ na pozemku: pozemková parcela číslo 941/2, 941/11, 941/13, 941/14, 1288 v katastrálním území Dolní Vilémovice, ve zjednodušeném územním řízení.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a 95 odst. 1 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení podle § 79 odst. 1 a § 95 odst. 1 stavebního zákona a ve spojitosti s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává

rozhodnutí o umístění stavby:

Novostavba rodinného domu RD Malachovi (dále jen stavba)

na pozemku: pozemková parcela číslo 941/2, 941/11, 941/13, 941/14, 1288
v katastrálním území Dolní Vilémovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu s obytným podkrovím na pozemcích parcelní číslo 941/2, 941/11, 941/13, 941/14 a 1288 v k.ú. Dolní Vilémovice. Součástí stavby je rovněž zřízení zpevněných ploch okolo domu, vjezdu a parkovacího stání, zbudování přípojek inženýrských sítí, domovní rozvody těchto sítí a oplocení pozemku včetně opěrných stěn a terénních úprav.

Součástí stavby jsou objekty:

SO 01 – Rodinný dům

SO 02 – Vodovodní přípojka

- SO 03 – Splašková kanalizace s napojením na jímku
- SO 04 – Akumulační jímka se vsakem pro likvidaci dešťových vod
- SO 05 – Zpevněné plochy
- SO 06 – Oplocení pozemku včetně opěrné zdi na hranici pozemku
- SO 07 – Terénní úpravy – snížení terénu podél východní hranice

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

1. Stavební čára se stanovuje takto:

stavba bude osazena rovnoběžně s východní hranicí pozemku parc.č. 941/13 a západní hranicí pozemku parc.č. 941/14, obě v k.ú. Dolní Vilémovice. Východní fasáda bude od východní hranice pozemku s pozemkem parc.č. 941/12, k.ú. Dolní Vilémovice odsazena o 5,90 m, severovýchodní roh domu bude od severní hranice pozemku se sousedním pozemkem parc.č. 1288, k.ú. Dolní Vilémovice odsazen o 3,6 m.

2. Funkční poslání:

rodinné bydlení v samostatném rodinném domě s jednou bytovou jednotkou

3. Architektonické a urbanistické podmínky:

- způsob zastavění:

S0 01 Rodinný dům

Samostatně stojící dům je řešen jako jednopodlažní nepodsklepený s obytným podkrovím. Rodinný dům má tvar písmene L o maximálních vnějších půdorysných rozměrech 16,60 x 14,0 m a výšce hlavního hřebene 8,30 m. Hmotově je dům rozčleněn na 3 části - obytnou část zastřešenou sedlovou střechou, přízemní část s garáží (a obývacím pokojem) zastřešenou plochou střechou a přisazenou dřevěnou pergolou, která je umístěna u jižní fasády domu a je nedílnou součástí RD.

Hlavní uliční fasáda je hmotově rozdělena na několik částí. Tohoto členění je dosaženo střídáním materiálů fasády, barevností fasády a rovněž půdorysným odsazením hmoty zádveří, garáže a vnitřního schodiště. Barevné řešení je zpracováno ve výkrese pohledů.

Sedlová střecha obytné části domu je navržena se sklonem 42° a s krytinou ze skládaných betonových tašek. Finální struktura přesahů střechy bude omítaná. Výška hřebene je +8,30 m nad čistou podlahou.

Plochá střecha nad garáží a obývacím pokojem bude řešena jako atiková s krytinou z fóliové hydroizolace s finální úpravou z oblázků. Výška atiky bude +3,17 m nad čistou podlahou přízemí.

Hlavní vstup do novostavby rodinného domu je navržen ze severní strany pozemku. Do domu se vstupuje přes závěť a vnitřní zádveří. V přízemí objektu je situována hlavní denní část domu - obývací pokoj, kuchyňský kout, jídelna, spíž a dále technická místnost, WC, garáž, chodba. V části dispozice přízemí je rovněž umístěna klidová zóna s ložnicí, šatnou a sociálním zázemím. Podkroví je zpřístupněno smíšeným schodištěm. Zde se nachází 3 pokoje, WC, koupelna a technická místnost.

Objekt bude konstrukčně řešen tradičními technologiemi. Založení bude provedeno na betonové základové pasy a ztracené bednění. Základová deska bude opatřena hydroizolací z PVC Fatrafol tl. 1,5 mm. Hydroizolace bude dále chráněna nabetonávkou.

Obvodové zdivo obytné části domu bude vyzděno z broušených cihel Heluz Family 50. Obvodové zdivo garáže bude vyzděno z broušených cihel Heluz Family 30. Tepelně izolační stěna mezi obytnou částí a garáží bude vyzděna z broušených bloků Heluz Family 38. Vnitřní nosné stěny jsou pak navrženy z Heluz Family 25. Jako zakládací cihly budou

použity bloky Heluz Family 44 pro obytnou část a Heluz Family 25 pro obvod garáže. Příčky budou vyzděny z příčkových Heluz 11,5 a Heluz 14.

Stropy nad 1.NP budou řešeny pomocí keramobetonových nosníků HELUZ s vložkami MIAKO, které budou kombinované s ocelovými nosníky ve staticky exponovaných místech.

Nosná konstrukce střechy je řešena jako stojatá stolice s ocelovými sloupky uloženými na nosné stěny nebo na výměny ve stropní konstrukci. Krokve jsou osazeny na dvojici středových vaznic a pozednice. Jednotlivé vazby jsou staženy kleštinami. Střecha je opatřena skládanou betonovou krytinou.

Nad garáží (a obývacím pokojem) je navržena plochá střecha lemovaná atikou. Nosnou konstrukci tvoří stropní konstrukce z keramobetonových nosníků a vložek MIAKO. Plochá střecha je izolovaná pomocí desek z EPS a dále chráněna hydroizolací. Hydroizolace bude přitížena vymývanými oblázky, které budou tvořit finální vrstvu.

- polohové a výškové umístění:

stavba rodinného domu bude umístěna v severní části pozemků parc.č. 941/13 a 941/14 v k.ú. Dolní Vilémovice.

Jímka na vyvážení bude umístěna na pozemku parc.č. 941/14 v k.ú. Dolní Vilémovice u jeho severní hranice se sousedním pozemkem parc.č. 941/11 v k.ú. Dolní Vilémovice.

Retenční nádrž na dešťovou vodu a vsakovací zařízení budou umístěny v zahradě za domem na pozemku parc.č. 941/14 v k.ú. Dolní Vilémovice.

Zpevněná plocha sloužící jako vstup, vjezd a parkovací stání je umístěna u severní hranice pozemku parc.č. 941/14 v k.ú. Dolní Vilémovice, navazuje na severní fasádu RD a je napojena na sousední pozemek parc.č. 1288 v k.ú. Dolní Vilémovice. Obytná terasa s pergolou je umístěna na pozemcích parc.č. 941/13 a 941/14 v k.ú. Dolní Vilémovice.

+0,000 m = 477,15 m.n.m (Bpv) = výšková úroveň čisté podlahy přízemí rodinného domu.

- odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb:

stavba rodinného domu bude na pozemcích parc.č. 941/13 a 941/14 v k.ú. Dolní Vilémovice. Na západní straně umístěna ve vzdálenosti 3,50 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 941/6 v k.ú. Dolní Vilémovice a na východní straně ve vzdálenosti 5,90 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 941/12 v k.ú. Dolní Vilémovice a 8,94 m od sousedního objektu rodinného domu. Severovýchodní roh domu bude od severní hranice pozemku s pozemkem parc.č. 1288, k.ú. Dolní Vilémovice umístěn ve vzdálenosti 3,6 m.

- výška stavby:

+0,000 m = 477,15 m.n.m (Bpv) = výšková úroveň čisté podlahy přízemí rodinného domu.

+8,300 m = výška hřebene střechy rodinného domu.

+3,170 m = výška atiky ploché střechy garáže

- způsob zastřešení:

Nosná konstrukce střechy je řešena jako stojatá stolice s ocelovými sloupky uloženými na nosné stěny nebo na výměny ve stropní konstrukci. Krokve jsou osazeny na dvojici středových vaznic a pozednice. Jednotlivé vazby jsou staženy kleštinami. Střecha je opatřena skládanou betonovou krytinou.

Nad garáží (a obývacím pokojem) je navržena plochá střecha lemovaná atikou. Nosnou konstrukci tvoří stropní konstrukce z keramobetonových nosníků a vložek MIAKO. Plochá střecha je izolovaná pomocí desek z EPS a dále chráněna hydroizolací. Hydroizolace bude přitížena vymývanými oblázky, které budou tvořit finální vrstvu.

- vytápění:

Jako zdroj pro vytápění bude použito tepelné čerpadlo voda vzduch s venkovní jednotkou umístěnou u západní fasády domu. Jako sekundární zdroj vytápění bude použita krbová

vložka se jmenovitým výkonem 3-8 kW. Druh paliva je dřevo. Krbová vložka bude napojena do komínového tělesa o celkové výšce 8,95 m.

Ohřev TUV bude řešen pomocí tepelného čerpadla.

- použitý materiál:

tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám

- napojení na inženýrské sítě:

S0 02 Vodovodní přípojka

V komunikaci před pozemky investora se nachází vodovodní řad z PVC 90 x PN, který je ve správě společnosti V.A.S. a.s. Rodinný dům bude nově napojen pomocí vodovodní přípojky na tento řad, který se nachází v pozemku parc.č. 1288 v k.ú. Dolní Vilémovice. Vodovodní přípojka bude provedena z PE DN 32x3 o celkové délce 13,6 m. Přípojka bude dovedena do prostoru garáže, kde bude ve výklenku ve zdivu osazena vodoměrná sestava.

S0 03 Přípojka splaškové kanalizace

Před objektem RD v pozemku p.č. 941/14 v k.ú. Dolní Vilémovice bude osazena plastová vodotěsná jímka na vyvážení o objemu 15 m³. Jímka nesmí být napojena na veřejnou dešťovou kanalizaci.

S0 04 Akumulační nádrž se vsakem

Dešťová voda bude jímána do plastové samonosné akumulární nádrže o objemu 8 m³. Akumulovaná voda bude využívána na zalévání zahrady. Nádrž bude dále napojena na pohotovostní přepad zaústěný do vsaku. Nádrž i vsakovací rýha jsou umístěné v zahradní

Nově dojde ke zbudování přípojky NN. Přípojná skříň NN bude zřízena na pozemku parc.č. 1288 v k.ú. Dolní Vilémovice u severního rohu pozemku parc.č. 941/11 v k.ú. Dolní Vilémovice. Samostatné umístění a povolení přípojky NN zajišťuje následně společnost E.on.

Vedení a napojení jednotlivých sítí je patrné z výkresu č. C.3 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.

- komunikační napojení:

zpevněnou plochou na pozemku parc.č. 941/13 na místní komunikaci na pozemku parc.č. 1288, vše v katastrálním území Dolní Vilémovice;

- zpevněné plochy:

S0 05 Zpevněné plochy

Na severní hranici bude nově zbudován samostatný sjezd na pozemek investorů o šířce 6 m. Na sjezd bude plynule navazovat pojízdná zpevněná plocha před garáží vyskládaná z betonové dlažby. Od přístupové branky v oplocení na severní hranici bude veden chodník směrem ke vstupu do objektu. Podél východní fasády bude zbudován chodník šířky 1,2 m napojený na terasu. Nášlapná plocha přístupového chodníku, zpevněná plocha v místě závětrří a chodník podél domu budou tvořeny betonovou velkoformátovou dlažbou. Podél západní a části severní fasády bude zbudován okapový chodníček z vymývaných oblázků ukončení betonovou obrubou uloženou v betonovém loži.

Terasa je navržena z velkoformátové betonové dlažby v imitaci dřeva.

- oplocení:

S0 06 Oplocení pozemku

Uliční strana bude oplocena pevným vyzdívaným plotem - bude plně vyzděna soklová část a dále jednotlivé pilířky do výšky 1,2 m. Výplň mezi pilířky je řešena pomocí dřevěných lamel. Součástí uličního oplocení bude elektricky poháněná posuvná brána před garáží,

pohotovostní brána otvíravá směrem do pozemku umístěná na východní straně uličního oplocení a dále vstupní branka. Šířka průjezdu posuvné brány bude min. 6 m, otvíravá brána bude šířky 3,5 m. Posun hlavní brány před garáží je navržen směrem od východní hranice z důvodu stoupajícího terénu.

Oplocení na východní straně pozemku bude podél domu řešeno pomocí opěrné stěny ze ztraceného bednění. Výška opěrné stěny nepřesáhne 1,25 m. Do horního líce opěrné stěny budou dále kotveny ocelové sloupky horní části oplocení (výšky max. 1,5 m). Výplň bude řešena poplastovaným pletivem. V zahradní části pozemku (za domem) bude navazovat oplocení z ocelových sloupků a poplastovaného pletiva s podhrabovou obrubou. Výška oplocení do výšky 1,8m. Oplocení západní a jižní strany pozemku bude z ocelových sloupků a poplastovaného pletiva s podhrabovou obrubou. Max. výška oplocení bude 1,8 m.

- terénní úpravy, řešení vegetace:

S0 07 Terénní úpravy

Veškeré konečné terénní úpravy budou realizovány po výstavbě RD. Podél východní strany domu bude snížena nivelita terénu - na východní hranici bude zbudována opěrná stěna, terén mezi fasádou a touto opěrnou zdí bude snížen min. na úroveň -0,020 od čisté podlahy domu. Ke snížení dojde z důvodu umožnění příležitostného vjezdu techniky do zahradní části pozemku.

Nivelita terénu v rozích pozemku a na hranicích pozemků investora bude zachována ve stávající výšce.

4. Stavba bude umístěna dle situačního výkresu číslo C.3 – Celková a koordinační situace, v měřítku 1:200, který ověřila Ing. Jindřiška Pekárková (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1400551), a který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí
5. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
6. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí, a to zejména:
 - E.ON Distribuce, a.s., Riegrova 348/78, 674 01 Třebíč - souhlas s činností a stavbou ze dne 18.12.2020, zn: D8626-26086446
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, "Libeň, 190 00 Praha 9 - vyjádření ze dne 16.12.2020, č.j. 856611/20
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice 602 00 Brno – stanovisko ze dne 16.12.2020, zn.: 5002279735
 - QUANTUM a.s., Brněnská 212, 682 01 Vyškov – stanovisko ze dne 18.12.2020, č.j: 557/JF/2020
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč, Kubišova č.p.1172, 67411 Třebíč - vyjádření ze dne 15.1.2021, č.j. TR/7640/2020-Se-P
7. V dalším stupni PD budou navržena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
8. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů a požadavků účastníků řízení:

8.1 MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč – I. posouzení PD a II. závazné stanovisko ze dne 14.12.2020, zn.: OŽP 91738/20 - SPIS 14587/2020/Tom-K

I. Posouzení PD „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU RD Malachovi“, p. č. 941/2, 941/11, 941/13, 941/14, 1288, k. ú. Dolní Vilémovice

1. Ochrana přírody a krajiny

Bez připomínek.

2. Ochrana ZPF

Dle předložených podkladů se předmětná stavba dotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dle evidence KN), proto podléhá souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

3. Ochrana PUPFL

Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.

4. Ochrana ovzduší

Dle předložené PD bude navrhovaný RD také vytápěn spalovacím stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší - krbovou vložkou, která je dle zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon“) stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2, proto orgán ochrany ovzduší vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje.

Tato závazná stanoviska jsou nezbytným podkladem pro příslušné rozhodnutí stavebního úřadu,

5. Odpadové hospodářství

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství na základě předložené dokumentace vydává závazné stanovisko - viz níže.

II. Závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon“) a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

souhlasí

podle § 79 odst. 4 zákona a dle § 149 odst. 1 správního řádu s řízením vedeném podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění z hlediska nakládání s odpady u stavby:

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU RD Malachovi“

na pozemcích p. č. 941/2, 941/11, 941/13, 941/14, 1288, k.ú. Dolní Vilémovice

Investor: Jaroslav Malach, nar. 26.05.1993, Dolní Vilémovice 92, 675 52 Lipník

8.2 MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč – závazné stanovisko ze dne 28.01.2021, č.j.: OŽP 8592/21 - SPIS OŽP 1509/2021/Kr

podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona a ustanovení § 149 odst. 1 a ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, shledal, že záměr je dle předložené projektové dokumentace stavby

přípustný,

za níže uvedených podmínek, které požadujeme zapracovat do povolení obecního stavebního úřadu:

1. Napojení na veřejný vodovod je třeba projednat se správcem (vlastníkem) veřejného vodovodu.
2. Jímka na vyvážení objemu 15 m³ musí být vodotěsná a bezodtoká. Před uvedením stavby do užívání bude obecnímu stavebnímu úřadu třeba doložit doklad o vodotěsnosti jímky na vyvážení a dále smlouvu s oprávněnou firmou, která bude provádět pravidelnou likvidaci odpadních vod na ČOV, s jejímž provozovatelem bude

mít tato firma rovněž uzavřenou smlouvu o odběrech odpadních vod. Tyto doklady včetně dokladů o pravidelném odvozu a likvidaci odpadních vod na ČOV musí být uchovávány nejméně po dva roky zpětně a předkládány na výzvu vodoprávního úřadu ke kontrole. Odpadní vody nesmí být vypouštěny do veřejné kanalizace, ani do vod podzemních.

3. Navrženou retenční jímku na srážkové vody objemu 8 m³ s přepadem do zasakování je třeba posunout na opačnou stranu rodinného domu, není možné její umístění v těsné blízkosti jímky na vyvážení. Rovněž není vhodné umístění zasakovacího objektu do blízkosti obecní komunikace. Změnu umístění retenční nádrže se vsakem je třeba přepracovat v projektové dokumentaci a doložit k žádosti o povolení na obecním stavebním úřadu.
4. Stavbou nesmí dojít ke změně odtokových parametrů v lokalitě.

8.3 MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení technické ochrany životního prostředí a ekologie krajiny, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč – závazné stanovisko ze dne 05.01.2021, č.j.: OŽP 794/21 - SPIS OŽP/210/2021/PI

souhlasí

s umístěním a provedením stavby nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší - krbová vložka Romotop, palivo dřevo, jmenovitý tepelný příkon 10 kW, umístěna v obývacím pokoji, odtaž spalin nad střechu RD komínem o výšce 8,95 m,

pro doplňkové vytápění novostavby RD, umístěného na pozemkových parcelách parc.č. 941/2, 941/11, 941/13, 941/14, 1288 v katastrálním území Dolní Vilémovice.

Žadatelem (provozovatelem) je Jaroslav Malach, nar. 26.05.1993, Dolní Vilémovice č.p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic.

Tento souhlas se vydává jako závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona a § 149 odst. 1 správního řádu k umístění a provedení stavby, jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

8.4 Obec Dolní Vilémovice, Dolní Vilémovice 142, 675 52 Lipník u Hrotovic - stanovisko ze dne 25.01.2021, č.j.: OŽP 794/21 - SPIS OŽP/210/2021/PI

Obec Dolní Vilémovice souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parcelní číslo 941/11, 941/13 a 941/14 v k.ú. Dolní Vilémovice dle přiložené projektové dokumentace.

Veškeré inženýrské sítě k nemovitosti (plyn, voda, elektřina) budou hrazeny investorem. Obec Dolní Vilémovice požaduje, aby investor sepsal smlouvu o zřízení služebnosti (věcné břemeno) pro uložení inženýrských sítí na pozemku obce parc..č. 1288 v k.ú. Dolní Vilémovice.

9. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
10. Dodržte požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
11. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
12. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
13. Toto územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumné, t.j. topografické, hydrologické, geologické apod., se za přípravné práce nepovažují.
14. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.

15. Toto rozhodnutí má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nebude-li do této doby zahájeno stavební řízení, pozbývá platnost a je třeba požádat o nové územní projednání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Jaroslav Malach, Dolní Vilémovice č. p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic, nar. 26.05.1993

Renáta Malachová, Sobůlky č. p. 30, 697 01 Kyjov 1, nar. 22.03.1994

Poučení

Podle § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem v okraji pozemku p.č. 941/13 v katastrálním území Dolní Vilémovice u místní komunikace, a to po dobu 15 dnů. Informace obsahuje údaje o žadateli a předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, úřední dny: Pondělí, středa 8:00-11:30; 12:30-17:00 hod.).

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

K námítkám účastníků řízení uvedených v § 95 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (...žádost je doložena souhlasem účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky...); pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Ing. Jan Prášek

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Jaroslav Malach, Dolní Vilémovice č. p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic

Renáta Malachová, Sobůlky č. p. 30, 697 01 Kyjov 1

Datová schránka:

Obec Dolní Vilémovice, Dolní Vilémovice č. p. 142, 675 52 Lipník u Hrotovic, DS: OVM, kz3bkqg

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo nám. č. p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

Seznam účastníků řízení (podle ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

Obec Dolní Vilémovice, Dolní Vilémovice č. p. 142, 675 52 Lipník u Hrotovic

Jaroslav Malach, Dolní Vilémovice č. p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic

Květoslava Malachová, Dolní Vilémovice č. p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic

ZD Klučov - Lhota, družstvo, Klučov č. p. 52, 675 52 Lipník u Hrotovic

Luboš Adlof, Dolní Vilémovice č. p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic

Veronika Adlofová, Dolní Vilémovice č. p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic

Ing. Stanislav Malach, Mutěnická č. p. 4126/7, Židenice, 628 00 Brno 28

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, a.s., RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova č. p. 348/78, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

QUANTUM a.s., Brněnská č. p. 212, 682 01 Vyškov 1

Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Třebíč, Kubišova č. p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.