

Spis č.: OV/846/2019

V Třebíči dne 24.01.2019

Č.j.: OV 5569/19 - SPIS 846/2019/Pr

VYŘIZUJE: Ing. Jan Prášek

TELEFON: 568 896 181

E-MAIL: jan.prasek@trebic.cz

NÁVRH VÝROKU ROZHODNUTÍ

O UMÍSTĚNÍ STAVBY VE ZJEDNODUŠENÉM ÚZEMNÍM ŘÍZENÍ

Pan, paní

Luboš Adlof, Dolní Vilémovice č.p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic**Veronika Adlofová, Dolní Vilémovice č.p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic**

podali dne 16.1.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Novostavba RD vč. přípojek inženýrských sítí“ (dále též stavba), na pozemku: pozemková parcela číslo 941/12 a 1288 v katastrálním území Dolní Vilémovice, ve zjednodušeném územním řízení.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a 95 odst. 1 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení podle § 79 odst. 1 a § 95 odst. 1 stavebního zákona a ve spojitosti s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává

rozhodnutí o umístění stavby:

Novostavba RD vč. přípojek inženýrských sítí (dále jen stavba)

na pozemku: pozemková parcela číslo 941/12, 1288 v katastrálním území Dolní Vilémovice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu vč. přípojek inženýrských sítí a zpevněných ploch na pozemku parcelní číslo 941/12 v k.ú. Dolní Vilémovice. Součástí stavby jsou objekty:

SO 01 - Rodinný dům

Objekt rodinného domu je přibližně tvaru L. Objekt je jednopodlažní o celkových rozměrech 17,3 x 17,5 m, s valbovou střechou o výšce hřebene + 5,700 m.

SO 02 - Zpevněné plochy

Napojení vstupem a sjezdem na místní komunikaci bude tvořeno zámkovou dlažbou. Kolem objektu bude okapový chodníček z betonových dlaždic, zpevněné plochy kolem objektu budou ze zámkové dlažby.

SO 03 - Oplocení

Přístup směrem z ulice a částečně z boční strany bude oplocen zdíkem z lomového kamene alt. z tvárnic ze štípaného betonu, vysokým 80 cm nad přilehlý terén s pilíři výšky 180 cm nad terén. Výplň mezi pilíři bude průhledná výplň z dřevěných latěk délky 100 cm. Oplocení zbylých tří stran pozemku bude provedeno z drátěného pozinkovaného pletiva výšky 180 cm, upevněného na kovové sloupky.

SO 04 - Přípojka vodovodu

Rodinný dům bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu. Přípojku vodovou řeší samostatná projektová dokumentace.

SO 05 - Areálový rozvod splaškové kanalizace

Do doby vybudování splaškové kanalizace v obci budou splaškové vody z RD svedeny do jímky na vyvážení umístěné na pozemku stavebníka. Jímka na vyvážení bude povolena pouze jako dočasná stavba.

SO 06 - Areálový rozvod dešťové kanalizace, retenční nádrž

Dešťová kanalizace bude napojena do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího objektu o objemu 36 m³.

P o d m í n k y :

Pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

1. Stavební čára se stanovuje takto:
stavba bude osazena rovnoběžně s východní a západní hranicí pozemku parc.č. 941/12, k.ú. Dolní Vilémovice. Východní fasáda bude od východní hranice pozemku s pozemkem parc.č. 930, k.ú. Dolní Vilémovice odsazena o 9,65 m, severovýchodní roh domu bude od severní hranice pozemku se sousedním pozemkem parc.č. 1288, k.ú. Dolní Vilémovice odsazen o 3,5 m.
2. Funkční poslání:
rodinné bydlení v samostatném rodinném domě s jednou bytovou jednotkou
3. Architektonické a urbanistické podmínky:
 - způsob zastavění:
novostavba jednopodlažního rodinného domu o jedné bytové jednotce, půdorysného tvaru L o celkových rozměrech 17,3 x 17,5 m, zastřešená valbovou střechou bez využitelného podkrovní. Zastavěná plocha domu bude 250,75 m².
Objekt je založen na základových betonových pasech. Nad úroveň terénu budou základy z nezákladového zdiva z betonových bednicích tvárnic. Objekt bude chráněn proti pronikání radonu z podlahy protiradonovou PE folií Fatrafol oboustranně chráněnou geotextilií doplněnou o pasivní větrací systém podlahy. Kolem objektu bude proveden drenážní systém.
Nosnou konstrukci bude tvořit zděný systém z broušených cihelných bloků šířky 500 mm zděných na tenkovrstvé lepidlo. Vnitřní nosné zdivo bude z broušených cihelných bloků šířky 300 mm zděných na tenkovrstvé lepidlo. Vnitřní nenosné zdivo bude z broušených cihelných bloků šířky 140 mm. Překlady v nosných zdích budou z keramobetonových nosných překladů, v obvodových zdích s vloženou vrstvou z polystyrénových desek. V nenosných zdích budou překlady z plochých nenosných překladů 14,5.
Komín pro odvádění spalin od vnitřního krbu bude jednorůdchový. Průduch bude tvořen z komínového systému třívrstvého CIKO Klasik s tenkostěnnou keramickou vložkou, tepelnou izolací a broušených cihelných komínových tvarovek.

Střešní konstrukce bude provedena jako valbová střecha s nosnou konstrukcí dřevěných sbíjených vazníků.

Zděné konstrukce budou opatřeny vnitřní vápenocementovou omítkou. V koupelně, technické místnosti a kolem kuchyňské linky bude keramický obklad. Podhled bude tvořen ze sádkartonových konstrukcí.

Vnější omítka bude probarvená bílá. Soklová část a první vrstva tvárnic bude zateplena polystyrénovými deskami XPS opatřenými dekorativní mozaikovou omítkou, pod úrovní terénu budou desky chráněny nopovou fólií.

Podlahy budou provedeny s nášlapnou vrstvou z vynilové plovoucí podlahy a z keramické dlažby. Strop nad I.NP bude zateplen minerální vatou mezi trámy a pod ně a celkové tl. min 350 mm. Ze spodní strany bude chráněna parotěsnou zábranou.

Technická místnost bude vybavena tepelným čerpadlem, zásobníkem TUV. V obývacím pokoji bude krb s krbovou vložkou.

- polohové a výškové umístění:

stavba rodinného domu bude umístěna v severní části pozemku parc.č. 941/12 v k.ú. Dolní Vilémovice;

+0,000 m = 478,80 m.n.m (Bpv) = výšková úroveň čisté podlahy přízemí rodinného domu;

- odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb:

stavba rodinného domu bude na pozemku parc.č. 941/12 v k.ú. Dolní Vilémovice na západní straně umístěna ve vzdálenosti 3,000 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 941/7 v k.ú. Dolní Vilémovice a na východní straně ve vzdálenosti 9,650 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc.č. 930 v k.ú. Dolní Vilémovice. Severovýchodní roh domu bude od severní hranice pozemku s pozemkem parc.č. 1288, k.ú. Dolní Vilémovice umístěn ve vzdálenosti 3,5 m.

Jímka na vyvážení bude umístěna na pozemku parc.č. 941/12 v k.ú. Dolní Vilémovice ve vzdálenosti 10,0 m od severozápadního rohu pozemku parc.č. 941/12 v k.ú. Dolní Vilémovice a 3,88 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 941 v k.ú. Dolní Vilémovice.

Retenční nádrž na dešťovou vodu a vsakovací zařízení budou umístěny u hranice se sousedním pozemkem parc.č. 941 v k.ú. Dolní Vilémovice.

Zpevněná plocha sloužící jako vjezd a parkovací stání je umístěna v severovýchodním rohu pozemku parc.č. 941/12 v k.ú. Dolní Vilémovice, navazuje na východní fasádu RD a je napojena na sousední pozemek parc.č. 1288 v k.ú. Dolní Vilémovice.

- výška stavby:

+0,000 m = 478,80 m.n.m (Bpv) = výška čisté podlahy přízemí stavby rodinného domu;

+5,700 m = výška hřebene střechy rodinného domu; +6,350 m = výška komínového tělesa

- způsob zastřešení:

střešní konstrukce bude provedena jako valbová střecha s nosnou konstrukcí z dřevěných sbíjených vazníků. Střešní plášť bude dvouplášťový s difúzní fólií, kontralatěmi, střešními latěmi a s keramickou střešní krytinou. Ve střešní konstrukci bude osazen výlez.

- vytápění:

vytápění domu bude zajištěno teplovodním podlahovým topením, pouze v dětských pokojích a ložnici budou osazena nástěnné otopné ocelové tělesa. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo (systém země - voda) umístěný spolu se zásobníkem TUV v technické místnosti. Vnitřní krb s krbovou vložkou - 7 kW - dřevo, pelety.

- použitý materiál:

tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám

- napojení na inženýrské sítě:
 - kanalizační přípojovací potrubí splaškové vody z PVC 150 bude napojena do vyvážecí typové nepropustné jímky na splaškové vody o objemu min. 10,0 m³, která bude umístěna na pozemku parc.č. 941/12 v k.ú. Dolní Vilémovice při severozápadním rohu pozemku směrem k pozemku parc.č. 1288 v k.ú. Dolní Vilémovice;
 - dešťová kanalizace bude zaústěna do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího systému pro vsak dešťové vody umístěné spolu se vsakem podél západní hranice pozemku parc.č. 941/12 v k.ú. Dolní Vilémovice. Vsakovací objekt je navržen o objemu 36 m³ a je tvořen štěrkovým polštářem 6x6x1 m obaleným netkanou geotextílií.
 - rodinný dům bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu. Stávající vodovodní řad PVC 90 je veden v místní komunikaci na pozemku parc.č. 1288 v k.ú. Dolní Vilémovice. Nová vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE v celkové délce 29,5 m. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu s odbočkou G 1" včetně uzavíracího šoupěte, teleskopické zemní soupravy a uličního poklopu.
 - objekt bude napojen na stávající distribuční síť NN, která bude přivedena zemní kabelovou přípojkou na pozemek a ukončena v elektroměrové skříni v severovýchodním rohu pozemku (Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN č. 12431851 ze dne 20.9.2018).
- komunikační napojení:

zpevněnou plochou na pozemku parc.č. 941/12 na místní komunikaci na pozemku parc.č. 1288, vše v katastrálním území Dolní Vilémovice;
- zpevněné plochy:

Napojení sjezdem a parkovací stání o celkové ploše 83 m² na místní komunikaci bude tvořeno zámkovou dlažbou. Plochy budou ohraničeny obrubníky. Odvodnění plochy sjezdu bude mimo silniční pozemky, sklonem plochy k nezpevněné ploše a likvidovány povrchovým vsakem. Kolem objektu bude okapový chodníček z betonových dlaždic, zpevněné plochy kolem objektu budou ze zámkové dlažby.
- oplocení:

přístup směrem z ulice a částečně z boční strany bude oplocen zdívkou z lomového kamene alt. z tvárnic ze štípaného betonu, vysokým 80 cm nad přilehlý terén s pilíři výšky 180 cm nad terén. Výplň mezi pilíři bude průhledná výplň z dřevěných latěk délky 100 cm. Oplocení zbylých tří stran pozemku bude provedeno z drátěného pozinkovaného pletiva výšky 180 cm, upevněného na kovové sloupky.
- 4. Stavba bude umístěna dle situačního výkresu číslo C02 – Situace podrobná, v měřítku 1:500, který ověřil Ing. Miroslav Filip (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1002161), a který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí
- 5. PD bude zpracována oprávněnou osobou.
- 6. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí, a to zejména:
 - E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 – souhlas s činností a stavbou ze dne 10.10.2018, zn: I14028-16281473
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 11 Třebíč 1 - vyjádření ze dne 2.10.2018, č.j. TR/5329/2018-Ča-P
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč, Kubišova č.p.1172, 674 11 Třebíč 1 - vyjádření ze dne 6.12.2018, č.j. TR/6827/2018-Ča-P

7. V dalším stupni PD budou navržena opatření v souladu s výsledky měření půdního radonu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
8. Podmínky plynoucí ze závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů a požadavků účastníků řízení:

8.1 MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč – I. posouzení PD a II. závazné stanovisko ze dne 12.11.2018, zn.: OŽP 69519/18 - SPIS 11600/2018/Tom-K

I. posouzení PD „Novostavba RD vč. přípojek inž. sítí“, p.č.941/12 k.ú. Dolní Vilémovice

1. Ochrana přírody a krajiny

Bez připomínek za předpokladu, že stavba je v souladu s platnou ÚPD.

2. Ochrana ZPF

Dle předložených podkladů se předmětná stavba dotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dle evidence KN), proto podléhá souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Žádost o souhlas včetně vyhodnocení dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, podá žadatel (investor) na pověřeném obecním úřadě - MěÚ Třebíč, odbor ŽP, Masarykovo nám. 116/6, Třebíč.

3. Ochrana PUPFL

Nedotkne se zájmů ochrany PUPFL.

4. Ochrana ovzduší

Dle předložené PD bude navrhovaný RD vytápěn spalovacím stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší – krbovou vložkou, která je dle zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon“) stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2, proto orgán ochrany ovzduší vydává dle §11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje. Vaše žádost o vydání tohoto závazného stanoviska byla dodána na OŽP a bude sloužit jako podklad pro jeho vydání.

Tato závazná stanoviska jsou nezbytným podkladem pro příslušné rozhodnutí stavebního úřadu.

5. Odpadové hospodářství

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství na základě předložené dokumentace vydává závazné stanovisko - viz níže.

II. Závazné stanovisko dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon“) a dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

souhlasí

podle § 79 odst. 4 zákona a dle § 149 odst. 1 správního řádu s řízením vedeném podle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění z hlediska nakládání s odpady u stavby:

„Novostavba RD vč. přípojek inž. sítí“

na pozemku p.č. 941/12 k.ú. Dolní Vilémovice

Investor: Luboš Adlof, nar. 26.2.1982, Dolní Vilémovice 92, 675 52 Lipník u Hrotovic

Veronika Adlofová, nar. 27.1.1986, Dolní Vilémovice 92, 675 52 Lipník u Hrotovic

8.2 MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč – závazné stanovisko ze dne 6.12.2018, č.j.: OŽP 79124/18 - SPIS OŽP 13470/2018/Ver

podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona a ustanovení § 149 odst. 1 a ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, shledal, že záměr je

přípustný,

za níže uvedených podmínek, které požadujeme zapracovat do povolení obecného stavebního úřadu:

1. Napojení na vodovod je nutné písemně projednat s jeho vlastníkem, případně provozovatelem. Dále je nutné respektovat jeho podmínky.
2. Jímka na vyvážení musí být kapacitní, vodotěsná a bezodtoká. Vlastník stavby musí mít smluvní vztah s oprávněnou firmou k likvidaci jímky na vyvážení. Po dobu provozu stavby musí být uchovány doklady o pravidelném odvozu splaškových odpadních vod. Jímka na vyvážení bude povolena pouze jako dočasná stavba.
3. Srážkové vody ze střechy budou svedeny přes lapače střešních splavenin potrubím do záchytné nádrže a využívány k zálivce pozemku. Nádrž bude mít zhotoven přepad do vsaku, který je umístěn na pozemku stavebníka.
4. Stavebními pracemi a stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území.
5. Při realizaci vlastních prací budou použity mechanizační prostředky v řádném technickém stavu a bude dbáno o to, aby nedošlo k úniku látek, které mohou ohrozit jakost podzemních a povrchových vod (§ 39 vodního zákona). Prostory, kde budou ukládány a používány látky závadné vodám, musí být zabezpečeny tak, aby byl vyloučen jejich únik.
6. Pokud by mělo dojít při výstavbě k dotčení ochranných pásem vodních děl (vodovod, kanalizace, meliorační zařízení, apod.), nebo ke křížení s těmito vodními díly, je nutné prokazatelné písemné projednání se správcí či vlastníky těchto vodních děl.

8.3 MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení technické ochrany životního prostředí a ekologie krajiny, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč – závazné stanovisko ze dne 5.11.2018, zn.: OŽP 71303/18 - SPIS OŽP/119009/2018/PI

souhlasí

s umístěním a provedením stavby nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší

- krbová vložka, palivo dřevo, jmenovitý tepelný příkon 9 kW, umístěna v obývacím pokoji, odtah spalin nad střechu RD komínem o výšce 6,35 m,

pro vytápění novostavby rodinného domu umístěného na pozemkové parcele parc. č. 941/12 v katastrálním území Dolní Vilémovice. Žadatelem (provozovatelem) je Luboš Adlof, nar. 26.02.1982, Dolní Vilémovice č.p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic.

Tento souhlas se vydává jako závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona a § 149 odst. 1 správního řádu k umístění a provedení stavby, jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

8.4 MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení technické ochrany životního prostředí a ekologie krajiny, Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč – rozhodnutí ze dne 16.11.2018, č.j. OŽP 74409/18 – SPIS OŽP/12193/2018/Chu

I. uděluje žadateli

Luboš Adlof, nar. 26.02.1982, Dolní Vilémovice č.p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic

Veronika Adlofová, nar. 27.11.1986, Dolní Vilémovice č.p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic

podle § 9 odst. 8 zákona

SOUHLAS

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely

v k. ú. Dolní Vilémovice, v zastavitelné ploše pro stavbu rodinný dům a zpevněné plochy

pozemek p. č. 941/12 - část, druhem pozemku orná půda o výměře 334 m².

Celkem k odnětí 334 m².

II.

V zájmu ochrany ZPF a životního prostředí ukládají se investorovi tato opatření a podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) o velikosti 334 m² parcely p. č. 941/12 v k. ú. Dolní Vilémovice, tj. z plochy dotčené výstavbou. Skrývka bude provedena do hloubky **30 cm v množství cca 105 m³.**
2. Skrytá ornice bude uložena na deponii v místě záboru, musí být udržovaná v bezplevelném stavu a po ukončení stavby bude použita k ozelenění okolí nového stavebního objektu.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
4. Na základě projektové dokumentace provést viditelné vytýčení hranic trvalého odnětí zem. půdy a po celou dobu výstavby ho udržovat ve viditelném stavu.
5. Písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů** před jejím zahájením.
6. V plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka pozemků příp. jejich nájemců, uživatele pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.
7. Zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, MZe, příp. jiný orgán a organizace nevhodné využití ornice nebo nedostatečné provedení, příp. nesplnění dalších opatření a povinností, uložených souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF, zahájí řízení o správním deliktu dle § 20 zákona.
8. Stavba může být provedena pouze v rozsahu, stanoveném tímto souhlasem.
9. Pokud dojde k dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy (meliorační zařízení), investor zajistí opravu na vlastní náklady
10. Tento souhlas neřeší majetkoprávní otázky a povolení stavby.
11. Zbývající část pozemku bude převedena do kultury zahrada.

III.

1. **Odvody** za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro stavbu rodinný dům a zpevněné plochy se stanovují dle § 11 odst. 1 zákona. Odvody byly orientačně stanoveny ve výši **8.831 Kč.**
2. **Rozhodnutí o odvodech bude vydáno v samostatném správním řízení po zahájení realizace záměru - §11 odst. 2 zákona.**

IV.

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li realizace záměru zahájena do 3 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

9. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
10. Dodržte požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
11. Jímka na vyvážení musí být kapacitní, vodotěsná a bezodtoká. Jímka bude povolena pouze jako dočasná stavba do doby vybudování splaškové kanalizace v obci.
12. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
13. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
14. Toto územní rozhodnutí neopravňuje žadatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumné, t.j. topografické, hydrologické, geologické apod., se za přípravné práce nepovažují.
15. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.
16. Toto rozhodnutí má platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nebude-li do této doby zahájeno stavební řízení, pozbývá platnost a je třeba požádat o nové územní projednání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

Luboš Adlof, Dolní Vilémovice č.p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic, nar. 26.02.1982

Veronika Adlofová, Dolní Vilémovice č.p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic, nar. 27.11.1986

Poučení

Podle § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě určeném v něm stavebním úřadem v **okraji pozemku p.č. 941/12 v katastrálním území Dolní Vilémovice u místní komunikace**, a to po dobu 15 dnů. Informace obsahuje údaje o žadateli a předmětu územního řízení. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, úřední dny: Pondělí, středa 8:00-11:30; 12:30-17:00 hod.).

Námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.

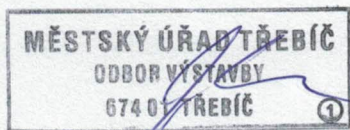
Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

K námítkám účastníků řízení uvedených v § 95 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (...žádost je doložena souhlasem účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky...); pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží.

Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.



Ing. Jan Prášek

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení:

Luboš Adlof, Dolní Vilémovice č.p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic

Veronika Adlofová, Dolní Vilémovice č.p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic

Dotčené orgány:

Doporučeně do vlastních rukou:

MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo nám. č.p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č.p. 180, Kozichovice, 674 01 Třebíč 1,
DS: OVM, ntdaa7v

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R,
vzxuiw8

Na vědomí:

Datová schránka:

Obec Dolní Vilémovice, Dolní Vilémovice č.p. 142, 675 52 Lipník u Hrotovic, DS: OVM,
kz3bkqg

Seznam účastníků řízení (podle ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona)

Obec Dolní Vilémovice, Dolní Vilémovice č.p. 142, 675 52 Lipník u Hrotovic

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice 1

Jaroslav Malach, Dolní Vilémovice č.p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic

Květoslava Malachová, Dolní Vilémovice č.p. 92, 675 52 Lipník u Hrotovic

Marie Doležalová, Valeč č.p. 84, 675 53 Valeč u Hrotovic

Miloslava Hrůzová, Demlova č.p. 850/2, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

Lubomír Rohovský, Řípov č.p. 32, Třebíč, 674 01 Třebíč 1

E.ON Česká republika, s. r. o., RSS VN a NN Jihlava, pracoviště Třebíč, Riegrova č.p. 348/78, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Třebíč, Kubišova č.p. 1172, 674 11 Třebíč 1

Tento návrh výroku musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 28.1.2019

Sejmuto dne 12.2.2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

