# Zápis ze zasedání zastupitelstva

# obce Dolní Vilémovice,

# konaného dne 5. 2. 2024 od 19.00 hod

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Dolní Vilémovice bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, pozvánka byla vyvěšena alespoň po dobu 7 dní a zveřejněna na úřední i elektronické desce.

Starosta konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Jednání zastupitelstva bude probíhat dle jednacího řádu ZO.

## 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

*Starosta navrhl na ověřovatele zápisu Pavla Sýkoru a Lenku Pekárkovou, zapisovatelem Pavla Denemarka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.*

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice určuje ověřovatele zápisu Pavla Sýkoru a Lenku Pekárkovou, zapisovatelem Pavla Denemarka.

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:0**

**Usnesení č. 108/2024 bylo schváleno**

## 2) Schválení programu

**Program:**

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2) Schválení programu
3) Rozpočtové opatření č. 10
4) Kupní smlouva č.10732022
5) Pronájem pozemku p.č. 618/1
6) Změnový list č.3 -inženýrské sítě lokalita Z16
7) Projekční práce- úprava varny MŠ Dolní Vilémovice
8) Projekční práce -sklad obecní techniky a sklad materiálu.
9) Zpráva o uplatňování územního plánu -projednání
10) Návrh předsedy inventarizační komise na vyřazení majetku
11) Diskuze
12) Závěr

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:0**

**Usnesení č. 109/2024 bylo schváleno**

## 3)Rozpočtové opatření č. 10

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se:0**

**Usnesení č. 110/2024 bylo schváleno**

## 4) Kupní smlouva č.10732022

**Návrh usnesení:**
Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p.č. 547/206 o výměře 26 m² odděleného od pozemku p.č.547/203 dle geometrického plánu č.445-53380/2023. Pozemek p.č.547/206 bude prodán za cenu 5 200,-Kč společnosti EG.D ,a.s, IČ28085400 za účelem výstavby nové trafostanice.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy č.10732022

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 111/2024 bylo schváleno**

## 5) Pronájem pozemku p.č. 618/1

**Návrh usnesení:**
Na základě předložených nabídek ve výběrovém řízení rozhodlo zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice o výběru nabídky s nejvyšší nabídkovou cenou za pronájem travního porostu p.č. 618/1 ve výši 10 066,- Kč s DPH/rok od ZD Klučov-Lhota IČO: 00139807
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 112/2024 bylo schváleno**

## 6) Změnový list č. 3 -inženýrské sítě lokalita Z16

*Starosta seznámil přítomné se zněním změnových listů*

**Návrh usnesení:**
Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice vzhledem k vyšší třídě těžitelnosti zeminy a doplněním domovních přípojek -schvaluje navýšení ceny o dílo inženýrských sítí v lokalitě Z16 dle Změnového listu č. 3 o 392 457,99,-Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 113/2024 bylo schváleno**

## 7) Projekční práce - úpravy varny MŠ Dolní Vilémovice

**Návrh usnesení:**
Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice schvaluje zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby úpravy varny v MŠ Dolní Vilémovice od D+A Architekti s.r.o. IČ: 088 21 518, za celkovou částku 157 000,- Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**
**Usnesení č. 114/2024 bylo schváleno**

## 8) Projekční práce- sklad obecní techniky a sklad materiálu

**Návrh usnesení:**
Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice schvaluje zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby skladu obecní techniky a skladu materiálu od Ing. Josefa Svobody, IČ: 02546655 za celkovou částku 176 000,- Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 115/2024 bylo schváleno**

## 9) Zpráva o uplatňování územního plánu- projednání

**Návrh usnesení:**
Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice:

A. **bere na vědomí**
Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Vilémovice (čj. ORÚP 98540/23 - SPIS 2722/2023/DvoJ);

B. **projednává**
dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona Zprávu o uplatňování Územního plánu Dolní Vilémovice (čj. ORÚP 15333/23 – SPIS 2722/2023/DvoJ).

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 116/2024 bylo schváleno**

## 10) Návrh předsedy inventarizační komise na vyřazení majetku

**Návrh usnesení:**
Zastupitelstvo obce Dolní Vilémovice schvaluje vyřazení majetku dle návrhu předsedy inventarizační komise.

**Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 117/2024 bylo schváleno**

## 11) Diskuze

Starosta informoval přítomné o průběhu prací na vybudování inženýrských sítí v lokalitě na kopci.
Pan Kazatel vznesl dotaz, zda bude zastupitelstvo obce reagovat na navýšení daně z nemovitých věcí, která se letos navýší cca o 80 %.
Starosta odpověděl, že místní koeficient u daně z nemovitostí bude 1, nedojde tedy k dalšímu navýšení daně ze strany obce.
Dále padl dotaz, zda obec ještě plánuje výstavbu rybníku na pronajímané travnaté ploše p.č. 618/1 a jestli to zohlední v nájemní smlouvě.
Starosta odpověděl, že záměr výstavby bude v nájemní smlouvě zakomponován.
Výstavba rybníka proběhne pouze za předpokladu získání dotace alespoň 80%.
Prioritou obce jsou nyní plánované investice do kanalizace a ČOV.

## 12) Závěr

Přítomno 6 hostů

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva v 19:30 hod.

**Přílohy zápisu:**

1) Prezenční listina

Zapsala: Pavel Denemarek

Ověřovatelé: Pavel Sýkora, Lenka Pekárková

Pavel Denemarek
místostarosta

Miroslav Sedlák
starosta

Vyvěšeno: 6. 2.2024

Sňato: 14.2.2024